



ЗАПОВЕД

№ 1740

гр. Габрово, 19.09.2018

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1200/05.07.2018 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №20/21.08.2018г., искане вх.№АУ-02-10-65/18.07.2018г. от „Балкана хотел“ООД,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 112 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО-II ЕТАП, I ЧАСТ.

1. С ПУП – ПР, УПИ VII-399 – за „хотел“ се отрежда за „жилищно строителство“ и става УПИ VII-399 – за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица №441/09.07.2018г.

2. С ПУП – ПЗ, за УПИ VII-399 - за жилищно строителство, се установява устройствена зона Жм със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 2.3
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Съществуващата четириетажна сграда в имота се запазва, като елемент на застрояването. Паркирането да се планира в границите на имота.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

