

**ЗАПОВЕД**

№ 1535
гр. Габрово 24.08 2018 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г на Кмета на Община Габрово, Заповед № 791 от 11.05.2018 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №20 от 21.08.2018 г., по искане вх. №АУ-02-10-57/21.06.2018 г. от Цветелина Дечева Анадолова, чрез пълномощник Бонка Димитрова Анадолова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово – кв. Пройновци.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Урегулиран поземлен имот V-63 се отрежда за Поземлен имот /ПИ/ 87 и става УПИ V-87, за жилищно строителство.
2. Вътрешната регулационна линия между УПИ V-87 и УПИ VI-86 се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.536.53 и ПИ с идентификатор 14218.536.52 по кадастралната карта на гр. Габрово.
3. Вътрешната регулационна линия между УПИ V-87 и УПИ IV-63 се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.536.53 и ПИ с идентификатор 14218.536.136 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №299 от 14.05.2018 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ V-87, за жилищно строителство от кв.14 по плана на гр. Габрово – кв. Пройновци се установява устройствена зона – Жм със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване – макс. Кинт. 1,2;
- Необходима озеленена площ – мин. 40%;
- Характер на застрояване – ниско (до 10,00м.);
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.