



ЗАПОВЕД

№ 1523

гр. Габрово 23.08.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 36, ал. 1 и ал. 2 и чл. 113 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №19/07.08.2018г., искане вх. №АУ-02-10-54/18.06.2018г. от Николай Йонков Негенцов и Живка Петрова Негенцова,

ОДОБРЯВАМ:

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ ЗА УПИ XII-451, КВ. 179 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - II ЕТАП, II ЧАСТ.

С РУП се предвижда частична надстройка на двуетажната част на заварена жилищна сграда, както и промяна на вида на покрива на триетажната част от сградата /без да се увеличава височината и/. С РУП не се променят параметрите на бъдещото свързано застрояване между УПИ XII-451- за обществено обслужване и жилищно строителство и УПИ XV-454 за обществено обслужващи дейности, както и на предвидената надстройка на заварената сграда с идентификатор 14218.504.477.2, установени съгласно действащия РУП.

С РУП се установяват следните отклонения от нормативните изисквания:

1. Минималното разстояние от триетажната част на заварената жилищна сграда с идентификатор 14218.504.477.1, разположена в УПИ XII-451-за обществено обслужване и жилищно строителство до южната регулационна линия на имота е 2.92м., което е по-малко от нормативно изискуемото разстояние от 3.98м. Отклонението е допустимо на основание чл. 36, ал. 1 от ЗУТ, тъй като разстоянието между заварената жилищна сграда в УПИ XII-451-за обществено обслужване и жилищно строителство и бъдещото основно застрояване в УПИ XIII-452,453 е минимум 5.92, което е намалено с по-малко от 1/3 от нормативно изискуемото разстояние от 6.98 м между сградите на основното застрояване в двата съседни имота.

2. Минималното разстояние от двуетажната част на заварената жилищна сграда с идентификатор 14218.504.477.1, разположена в УПИ XII-451-за обществено обслужване и жилищно строителство до южната регулационна линия на имота е 2.57м., което е по-малко от нормативно изискуемото разстояние от 3.00м. Отклонението е допустимо на основание чл. 36, ал. 1 от ЗУТ, тъй като разстоянието между двуетажната част на заварената жилищна сграда в УПИ XII-451-за обществено обслужване и жилищно строителство и бъдещото основно застрояване в УПИ XIII-452,453 е минимум 5.57, което е намалено с по-малко от 1/3 от нормативно изискуемото разстояние от 6.00 м между сградите на основното застрояване в двата съседни имота.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният РУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

