

**ЗАПОВЕД**№ 1724гр. Габрово 18.09 2018г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и чл.113 от ЗУТ, Заповед №2201 от 24.11.2017г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №20 от 21.08.2018г. и по искане вх.№АУ-02-10-44 от 22.05.2018г. от Веска Ангелова Цанкова, пълномощник на Силвия Цветанова Елиът,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 80889.512.22 по кадастрална карта на с. Черневци, общ. Габрово.

1. С ПУП-ПЗ ПИ 80889.512.22 се отрежда за „жилищно строителство” и се обособява устройствена зона „Жм”, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – /Кинт./1.2
- мин. озеленена площ -40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в имота се запазва като елемент на застрояването.

2. С РУП се запазва съществуващата жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80889.512.22, при намалено разстояние спрямо северозападната имотна граница. Изяснява се разположението и очертанията в план на съществуващата сграда и на новопредвидената пристройка към нея, както и минималните разстояния до имотните граници на имота и основното застрояване в съседни имоти. Представени са и необходимите силуети, изясняващи максималните височини на сградите и билата им, брой етажи, формата и наклона на покривите.

С РУП се установяват следните отклонения от нормативните изисквания:

- Разстоянието от съществуващата сграда в ПИ 80889.512.22 до имотната граница с ПИ 80889.512.13 е 1,33м., което е по-малко от нормативно изискуемото разстояние от 3,00м. и 4,33м. от изискуемото 6,00м. между сградите на основното застрояване в двата съседни имота, което е намалено с по-малко от 1/3.

- Разстоянието от съществуващата сграда в ПИ 80889.512.22 до североизпадната имотна граница с ПИ 80889.512.28 е 2,86м., при нормативно изискуемо разстояние от 3,00м. и 5,86м., което е намалено с по-малко от 1/3 от нормативно изискуемото разстояние от 6,00м. между сградите на основното застрояване на съседни имоти /при ниско свободно жилищно застрояване/.

Отклоненията са допустими на основание чл.36, ал.1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.