



ЗАПОВЕД

№ 596

гр. Габрово 05.04.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 36, ал. 1 и ал. 2 и чл. 113 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №7/13.03.2018г., искане вх. №АУ-02-10-6/10.01.2018г. от Цветомир Станчев Цанков и Боянка Цанкова Матеева,

ОДОБРЯВАМ:

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ ЗА УПИ IV-295 КВ. 203 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - III ЕТАП, I ЧАСТ.

С РУП се конкретизира застрояването в УПИ IV-295 и се установява възможност за пристрояване и надстрояване на съществуващата законно построена жилищна сграда, запазена като елемент на застрояването съгласно действащия ПУП – ПЗ.

Сградата е разположена на намалено отстояние от северната граница на имота -1,90 м/2,45 м или - по-малко от нормативно изискуемите 3,00 м спрямо страничната регулационна линия. Спрямо ограничителната линия на предвиденото застрояване за съседния УПИ III-294, общото разстоянието става 4,90/5,45 м при допустимо минимално отстояние 4,00 м, съгласно чл.36 ал. 2 от ЗУТ. Спрямо другите регулационни линии, с планираното пристрояване и надстрояване се спазват ограничителните линии на застрояване.

Планира се пристрояване от запад на два етажа и от югозапад на 1 етаж, заедно с надстрояване на съществуващата къща. Предвиденото пристрояване и надстрояване е показано на чертеж с точни очертания и размери. Приложени са необходимите силуети по улицата от запад и разрез през терена в имота от юг, височините и билата на съществуващите сгради, както и височината на надстроена и пристроена сграда са показани на чертежа с абсолютни коти.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

