



- при калканната стена към УПИ V-411 и съобразено със съществуваща сграда в него: височина - 13,24 м (абс. к. – 395,19 м) и кота „било“ абсолютна кота – 397,66 м, като се покрива прилежащата калканна стена на сградата с идентификатор 14218.509.604.1.;
- при калканната стена към УПИ IV-408: височина - 13,65 м (абс. к. – 395,60 м) и кота „било“ абсолютна кота – 398,20 м, като се покрива прилежащата калканна стена и планираното надстрояване на сградата с идентификатор 14218.509.546.1;
 - от запад - откъм дъното на имота,
- при калканната стена към УПИ V-411 и съобразено със съществуваща сграда в него: височина - 13,24 м (абс. к. – 395,19 м) и кота „било“ абсолютна кота – 397,66 м, като се покрива прилежащата калканна стена на сградата с идентификатор 14218.509.604.1.;
- при калканната стена към УПИ IV-408: височина - 13,82 м (абс. к. – 395,60 м) и кота „било“ абсолютна кота – 398,20 м, като се покрива прилежащата калканна стена, вкл. планираното надстрояване на сградата с идентификатор 14218.509.546.1;

С надстрояването на съществуващата триетажна сграда, разположена в УПИ IV-408, идентичен с ПИ с идентификатор 14218.509.546, се предвижда покриване на прилежащите калканни стени със следните височини:

- от изток - по ул. „Орловска“:
 - при калканната стена към УПИ III-407: височина - 13,90 м (абс. к. – 395,60 м) и кота „било“ абсолютна кота – 398,48 м, като се покрива прилежащата от север калканна стена на съществуващата 4 ет. сграда в УПИ III-407 с идентификатор 14218.509.545.1;
 - при калканната стена към УПИ VIII-409: височина - 13,80 м (абс. к. – 395,60 м) и кота „било“ абсолютна кота – 398,20 м, като се покрива прилежащата от юг калканна стена на новопланираната сграда в VIII-409;
- от запад - откъм дъното на имота,
 - при калканната стена към УПИ III-407: височина - 14,00 м (абс. к. – 395,60 м) и кота „било“ абсолютна кота – 398,48 м, като се покрива прилежащата от север калканна стена на съществуващата 4 ет. сграда в УПИ III-407 с идентификатор 14218.509.545.1;
 - при калканната стена към УПИ VIII-409: височина - 13,82 м (абс. к. – 395,60 м) и кота „било“ абсолютна кота – 398,20 м, като се покрива прилежащата от юг калканна стена на новопланираната сграда в VIII-409;

Установяват се следните сервитутни отстояния:

- общо разстояние 6,85 м между двете жилищни сгради през страничната граница на двете съседни УПИ IV-408 и УПИ VIII-409, където съществуващата сграда в УПИ IV-408 е с намалено отстояние – на 2,55 м (при изискващо се мин. 1/3 от 14,00 м), а новопредвидената – на 4,30 м (при изискващо се мин. 1/3 от 13,82 м), но съгласно чл. 36 ал. 2 от ЗУТ, е в границите на нормативно допустимото отклонение с 1/3 или мин. 6,13 м (при изискващо 9,20 м) ;
- към дъното, са валидни условията на чл. 31 ал. 3 от ЗУТ, предвид че имотите граничат откъм вътрешната регулационна линия (дъното) с река. Новопредвиденото застрояване в УПИ VIII-409 се установява на **отстояние 4,50 м към дъното по южната странична линия** при покриването на съществуващия калкан по югозападната имотна граница.
- през улицата са налице изискващите се отстояния по чл. 36 ал. 3 от ЗУТ, а именно – за УПИ IV-408 - **10,00 м**, а за УПИ VIII-409 - **11,70 м**. Те са допустими, предвид