

**ЗАПОВЕД**

№ 542

гр. Габрово 20.04.2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 113 и чл. 36 ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 10/17.04.2018 г.; по искане вх.№ АУ-02-10-8/19.01.2018 г. от: Николай Стругаров – управител на „НИЦА – ХОЛИДЕЙ“ ООД, гр. Габрово; и Миглена Стефанова Атанасова и Йордан Стефанов Атанасов и приложената графична част,

**ОДОБРЯВАМ:**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 219 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО-III ЕТАП ЗА УПИ IV-408 и УПИ VIII-409, като:**

**1. С ПУП – ПЗ**, за УПИ IV-408 се предвижда надстрояване с един етаж на съществуващата триетажна жилищна сграда, която съгласно действащия план се запазва;

**2. С ПУП – ПЗ**, за УПИ VIII-409 се запазват предвижданията на действащия ПУП, а именно - ново застрояване, свързано по двете странични имотни граници, с височина от 4 етажа, с определените задължителни линии на застрояване и устройствена зона - Ц /централна/ със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 3,0
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /височина - до 15 м/
- начин на застрояване – свързано

За съседните УПИ V-411 и УПИ IV-408 не се предвижда промяна на устройствените показатели. Съществуващите жилищни сгради в тях се запазват като елемент на застрояването по действащия план.

Изменението е нанесено на приложената графична част – ПУП – ПЗ.

**3. РУП** се изготвя при условията на чл. 36 ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ с оглед съобразяване със заварените и запазващи се с плана сгради, като се конкретизират разположението и габаритите на новопредвидената сгради в УПИ VIII-409 и настрояването на съществуващата сграда в УПИ IV-408. За двете постройки се планират скатни покриви. Приложени са и необходимите силуети, изясняващи максималната височина на сградите и билата им в абсолютни коти, броя на етажите, формата и наклона на покривите.

За новопредвидената сграда /4 етажна/, разположена в УПИ VIII-409, идентичен с ПИ с идентификатор 14218.509.547, се предвиждат дълбочина на застрояване 16,00 м и със следните височини:

- от изток - по ул. „Орловска“: