



- Плътност на застрояване – макс. 40%;
- Интензивност на застрояване – макс. Кинт. 1,1;
- Необходима озеленена площ – мин. 50%;
- Характер на застрояване – ниско (до 10,00м.);
- Начин на застрояване – свободно и свързано.

Определени са ограничителни линии на основното застрояване.

За УПИ IX-4721 и УПИ X-4722 се запазва установената със ЗРП устройствена зона –

Оо със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване – макс. Кинт. 3,0;
- Необходима озеленена площ – мин. 20%;
- Характер на застрояване – средно (до 15,00м.);
- Начин на застрояване – свободно и свързано.

Определени са ограничителни и задължителни линии на основното застрояване.

III. С РУП се конкретизира застрояването в УПИ VII-4740 и установяване на възможност за преустройство, надстрояване и пристрояване на съществуващата търпима сграда, елемент на основното застрояване.

Сградата е разположена на намалено отстояние от западната граница на имота – 2,75м. при изискуеми 3,00м. Разстоянието между нея и жилищната сграда в УПИ IX-4721 е 5,75м., което е повече от допустимите 4,00м. (при намален с 1/3 сервитут от 6,00м.). Предвиденото надстрояване на сградата е на минимално отстояние от тази имотна граница 4,00м. (1/3 Н), като предвидената височина на сградата спрямо средната теренна кота на западната и източната фасади е 12,00м., колкото е и разстоянието през ул. Станимирова (на изток) до съществуващите жилищни сгради; ограничителната линия за надстрояване на юг при средна височина на сградата 14,00м. е на разстояние 4,70м. от южната регулационна линия на УПИ VII-4740. За запазване на едноетажните търпими сгради (допълващо застрояване) в УПИ VII-4740, УПИ IX-4721 и съседните имоти, се предвижда пристрояване на съществуващото и ново допълващо застрояване, напълно покриващо запазените калкани. За основното застрояване в съседните имоти остават в сила предвижданията на предходни РУП, изготвени за конкретизиране на действащия ЗРП за квартала, включително ПУП за изменението му. РУП е придружен със силуети по улиците от север (ул. Йосиф Соколски) и от изток (ул. Станимирова) и силует – разрез от запад през УПИ VII-4740 и УПИ IX-4721.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е приет с удостоверение изх.№ 25-35888/22.03.2018 г. на СГКК.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.