



ЗАПОВЕД

№. 356

гр. Габрово 05.03.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1962/23.10.2017 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №5/20.02.2018г., искане вх. №АУ-02-10-5/08.01.2018г. от „ДЖЕЙ ДИ-ГРУП“ ЕООД с управител Живко Иванов Даскалов,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 39 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО-I ЕТАП, III ЧАСТ.

1. С ПУП – ПР, се предвижда за сметка на УПИ I – за жилищно строителство, търговия услуги и ЗОХ, се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ I - за автомивка и УПИ IV – за жилищно строителство и обществено обслужване. За двата новообразувани имота от СГКК-Габрово са определени следните идентификатори: 14218.501.1109 по Кадастралната карта на гр. Габрово /за УПИ IV/ и 14218.501.1110 по Кадастралната карта на гр. Габрово /за УПИ I/.

Изменението е нанесено върху скица №819/2017г.

2. С ПУП - ПЗ за новообразуваните УПИ I - за автомивка и УПИ IV – за жилищно строителство и обществено обслужване се установява устройствена зона-Жс /жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина/, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 70%
- макс. интензивност на застрояване – 2.0
- мин. озеленена площ – 30%
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

