

ЗАПОВЕД

№ 243
гр. Габрово 23.02 2018 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ и чл.15, ал.3 и ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ от 08.09.2017 г., Заповед № 2412 от 08.12.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 4 от 13.02.2018 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по искане вх. №АУ-02-10-12/29.01.2018 г. от Петя Петрова Панайотова, Антония Иванова Тодорова и Георги Димитров Бачев – представляващи „КЕЙБЪЛ СИСТЕМС ТЕХНОЛЪДЖИ“ООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП) за част от кв.11 по плана на гр. Габрово – 85 част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Реална част от УПИ III-4803,4790а с площ 123 кв.м. се присъединява към УПИ XV-4803,4790а.

2. Реална част от УПИ XV-4803,4790а с площ 123 кв.м. се присъединява към УПИ III-4803,4790а.

3. УПИ III-4803,4790а и УПИ XVI-4802 се обединяват в един общ УПИ III-4802,4803,4790а, отреден за жилищно строителство.

4. УПИ XV-4803,4790а и УПИ XII-4802а, за гараж се обединяват в един общ УПИ XV-4802а,4803,4790а, за жилищно строителство

Изменението е нанесено на скица №921 от 19.12.2017 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ III- 4802,4803,4790а и УПИ XV-4802а,4803,4790а от кв.11 по плана на гр. Габрово – 85 част се установява устройствена зона Жм, със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване – макс. Кинт. 1,2;
- Необходима озеленена площ – мин. 40%;
- Характер на застрояване – ниско (до 10,00м.);
- Начин на застрояване – свободно.

Определят се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

