



ЗАПОВЕД

№ 2113

гр. Габрово 13.11.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 от ЗУТ; във връзка с чл.134, ал.2, т.6, чл.113 и чл.36, ал.2 от ЗУТ; Заповед №361 от 07.03.2017г. на Кмета на Община Габрово; Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол №34/31.10.2017г. и искане вх.№АУ-02-10-31^{№2}/01.08.2017г. от Васил Денев Василев, чрез пълномощник Пенка Генчева Димитрова, Ганчо Христов Джермански и Андреана Лазарова Джерманска,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ (ЧИ) НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗРП) И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) за част от кв. 11 по плана на гр. Габрово-50 част (ул. Слави Ангелов).

1. С ПУП – ПЗ (План за застрояване) се установява нова устройствена зона ЖС - жилищна зона със средна височина на застрояване за УПИ II-5672, кв. 11 по плана на гр. Габрово-50 част, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - П застр. - 50% |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт - 1,2 |
| - мин. озеленена площ | - П озел. - 40% |
| - характер на застрояване | - средноетажно (до 11,6 м височина) |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Определени са ограничителните линии на основното застрояване само за УПИ II-5672, кв. 11 по плана на гр. Габрово-50 част.

Не се предвижда промяна на застрояването и на устройствените показатели за съседните УПИ I-5673, УПИ III-5671 и УПИ XVII-5674. Съществуващите жилищни сгради в имотите се запазват като елемент на застрояването по действащия към момента план и отразените в проекта ограничителни линии на застрояване са само за сведение.

2. РУП (Работен устройствен план) се изготвя при условията на чл.36, ал.2 от ЗУТ, като за заварената жилищна сграда в УПИ II-5672 се предвижда надстрояване с един етаж, със следните средни височини на сградата: изток - 11,58м; запад - 9,57м; юг – 9.85м и север – 11.30м. Установяват се следните сервитутни разстояния:

към странична регулационна линия - изток

- от жилищната сграда в УПИ II-5672 до източна регулационна линия – 2.74м. намалено отстояние, при нормативно изискуемо - 3,86м., което е в рамките на нормативно допустимото отклонение с 1/3.

- от жилищната сграда в УПИ III-5671 до странична регулационна линия към УПИ II-5672 – 2.75м. намалено отстояние, при нормативно изискуемо - 3,00м., което е в рамките на нормативно допустимото отклонение с 1/3.

