



ЗАПОВЕД

№ 491

гр. Габрово М. 05 2017 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед № 590 от 07.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №15 от 09.05.2017 г., Заповед №602/11.04.2017 г на Кмета на Община Габрово, по искане вх. №АУ-02-10-26/11.04.2017 г. от Евгени Тинчев Тинчев и Ивайло Ангелов Иванов,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП) ЗА ЧАСТ ОТ КВ.14 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО – 43 ЧАСТ, КВ. РАДИЧЕВЕЦ.

I. С ПУП – ПР :

1. За сметка на част от Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – жилищен комплекс, кв. 14 по плана на гр. Габрово – 43 част се образуват два нови УПИ IX-4135, 4135б, 4136 за жилищно строителство и УПИ X – 4136, за жилищно строителство.

2. Вътрешните регулационни линии на УПИ IX-4135, 4135б, 4136 за жилищно строителство и УПИ X – 4136, за жилищно строителство се поставят в съответствие с имотните граници на поземлени имоти с проектни идентификатори съответно 14218.518.675 и 14218.518.659 по кадастралната карта на гр. Габрово, съгласно скица-проект № 15-133347-24.03.2017 г., издадена от СГКК . гр. Габрово. Уличната регулационна линия се провежда по северните имотни граници, за да се осигури достъп до новообразуваните УПИ IX-4135, 4135б, 4136 за жилищно строителство и УПИ X – 4136, за жилищно строителство. Ширината на алеята (3,50м.) заедно с тротоара (1,50м.– 3,00м.) варира от 5,00м. до 6,50м. и е разположена изцяло в ПИ 14218.518.620 – общинска собственост. Площта на УПИ X – 4136, за жилищно строителство и лицето към улицата са намалени с до една пета от изискуемите площи (чл.19, ал.3 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ)

Изменението е нанесено на скица №236 от 11.04.2017 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ IX-4135, 4135б, 4136 за жилищно строителство и УПИ X – 4136, за жилищно строителство от кв.14 по плана на гр. Габрово – 43 част се установява устройствена зона Жм със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване – макс. Кинт. 1,2;



- Необходима озеленена площ – мин. 40%;
- Характер на застрояване – ниско (до 10,00м.);
- Начин на застрояване – свободно и свързано.

Определени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

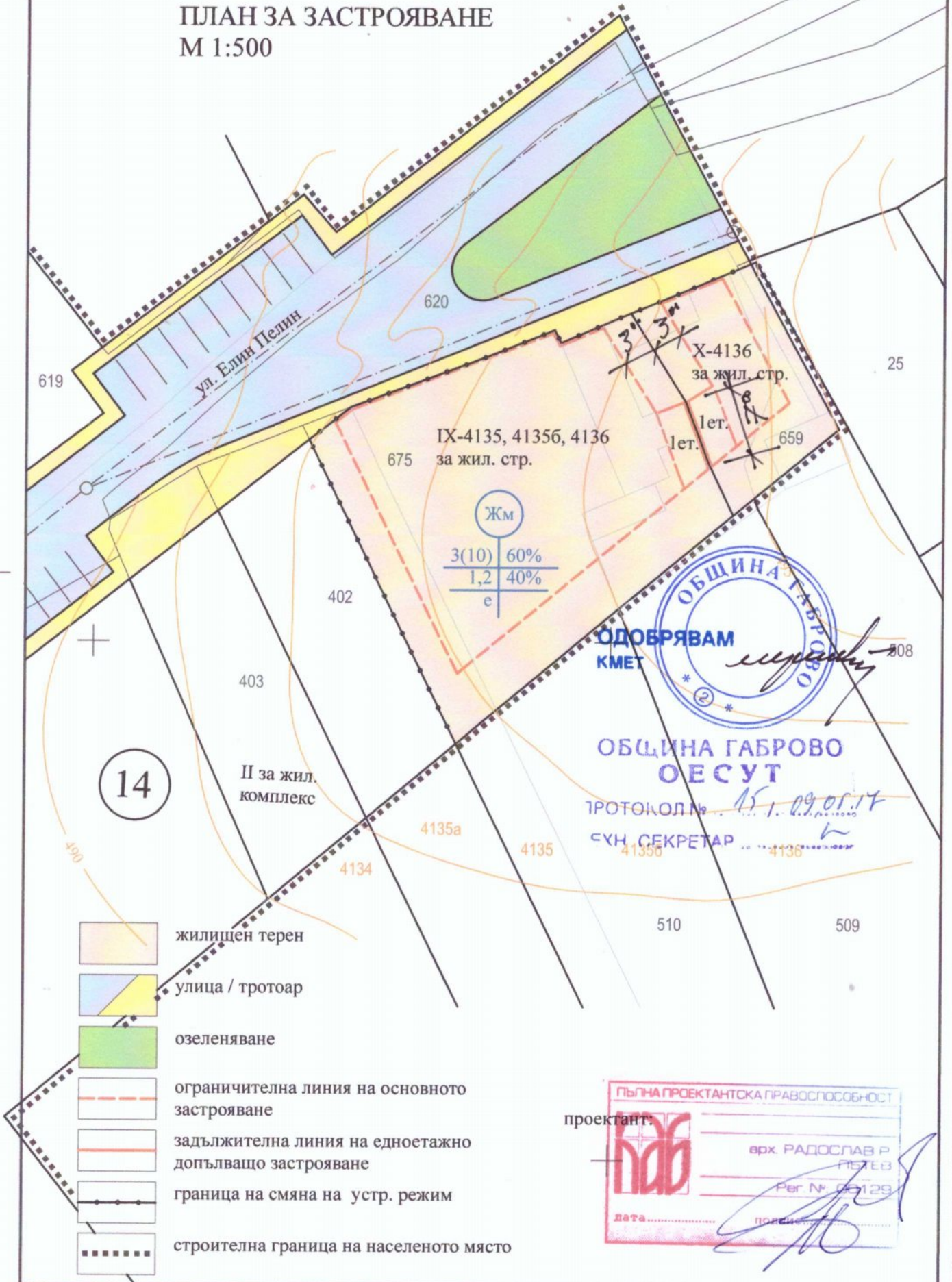
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.



АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

ПУП - ПРЗ за ЧИ на ПРЗ за част от кв. 14
 кв. "Радичевец" по плана на гр. Габрово

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1:500



236 2017

M 1:500

II - ж.к. 14

Габрово-434

служебна
за ПУП

