



ЗАПОВЕД

№.....604.....
гр. Габрово И.04.....2017 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл. 36, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 64 от 19.01.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №4 от 07.02.2017 г. и протокол №12 от 04.04.2017 г., Становище изх.№2548/08.07.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново, Здравно заключение изх.№ДЗК-14-2284/12.07.2016 г. на РЗИ – гр. Габрово, по искане вх. №АУ-02-10-5/30.01.2017 г. от Пламен Иванов Тодоров,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП и РУП) ЗА ЧАСТ ОТ КВ.27 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО – 99 ЧАСТ.

I. С ПУП – ПР, Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-7978, магазин от кв.27 по плана на гр. Габрово – 99 част се отрежда за „обществено обслужване и производствена дейност“.

Изменението е нанесено на скица №24 от 20.01.2017 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ XII-7978, обществено обслужване и производствена дейност от кв.27 по плана на гр. Габрово – 99 част се установява смесена устройствена зона (Соп – обществено обслужване и производствена дейност) със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 80%;
- Интензивност на застрояване – макс. Кинт. 2,0;
- Необходима озеленена площ – мин. 20%;
- Характер на застрояване – ниско (до 10,00м.);
- Начин на застрояване – свободно.

Определени за ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в XII-7978, обществено обслужване и производствена дейност се запазват като елемент на застрояване.

III. С РУП се конкретизира разположението и очертанието на заварените сгради в УПИ XII-7978, обществено обслужване и производствена дейност, които се запазват при намалени отстояния спрямо вътрешните регулационни линии на имота, както и новопредвидените пристройка и частична надстройка на сградата, разположена в южната част на имота.



Сградата, разположена в северната част на имота, отстои на разстояние спрямо регулационната линия към УПИ VIII-7977 - в източната част на 1,21м., а в западната част на 1,76м., при изискуеми 3,00м.

Сградата, разположена в южната част на имота, отстои на разстояние спрямо регулационната линия към УПИ IX-7979 - в западната част на 1,85м., при изискуеми 3,00м.

Изяснени са максималните габарити в план и височина на заварените и новопредвидените сгради, билата им, броя на етажите, формата и наклона на покривите.

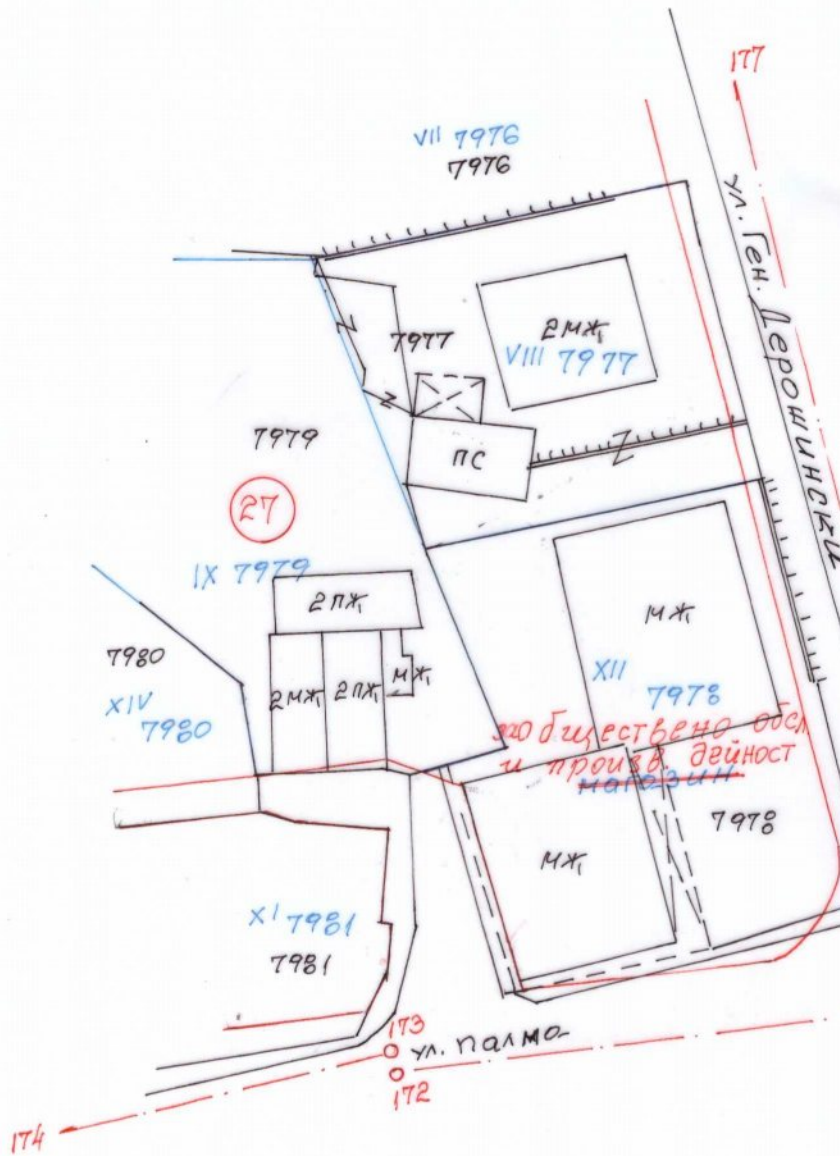
Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово





Г. ГАБРОВО
 24 / 2017 г.
 ШКАЛА
 1:500
 XII-7978 кв. 27
 Габрово-99



ОБЩИНА ГАБРОВО
 ОБСУТ
 ПРОТОКОЛ № 12 / 04.04.17,
 ТЕХН СЕКРЕТАР

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧИ НА ЗРП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 27 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - 99 ЧАСТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1 : 500

ОБЩИНА ГАБРОВО
 ОБСУТ
 ПРОТОКОЛ № 4 / 10.07.06.17
 ТЕХН СЕКРЕТАР

	ЗАМАРКА НА ИНЖЕНЕРИ: КИЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЛАН ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05780
	ИНЖ. ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА КОСТАДИНОВА
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА
Секция: гпг	
Част на проекта: по удостоверение за ППЗ	

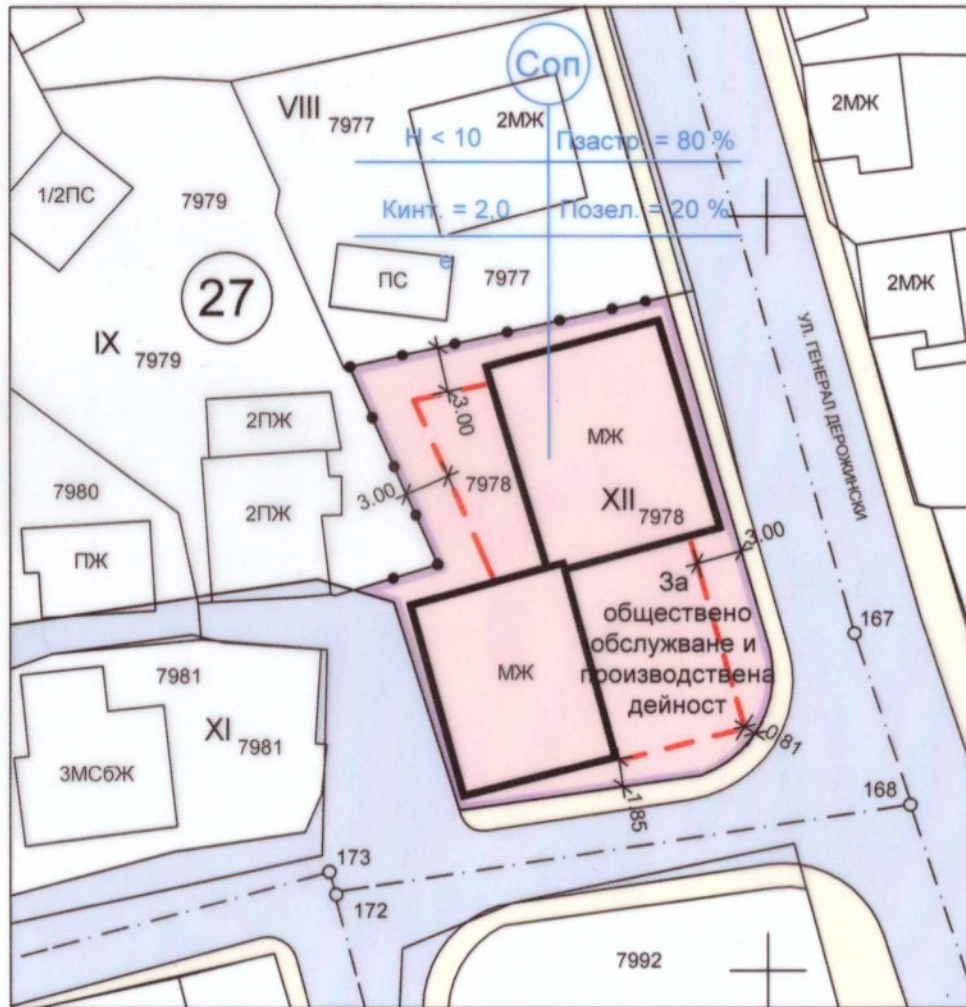
Нанесено в плана

№ 215
 14.04.2017
 20.01.17

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗРП НА ЧАСТ ОТ КВ. 27 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - 99 ЧАСТ

НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 134, АЛ. 2, Т. 6 ОТ ЗУТ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
1 : 500



ЛЕГЕНДА:



СМЕСЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА /ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ/

УЛИЦА

ТРОТОАРИ

ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ

ОДОБРЯВАМ
КМЕТ

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБЕСУТ
ПРОТОКОЛ № 4 от 12.07.2014 г.
ТЕХН СЕКРЕТАР

номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	височина в м (етажност)			градоустройствени параметри			начин на застрояване				
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	макс. Гзастр	макс. Кинт	мин. Позел	свободно - е	свързано в два УПИ - д	свързано - с	забележка	
27	XII	Соп	За обществено обслужване и производствена дейност		<10 (<3)		80 %	2.0	20 %	е				

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБЕСУТ

ПРОТОКОЛ № 4 от 12.07.2014 г.
ТЕХН СЕКРЕТАР



ЗАБЕЛЕЖКА:

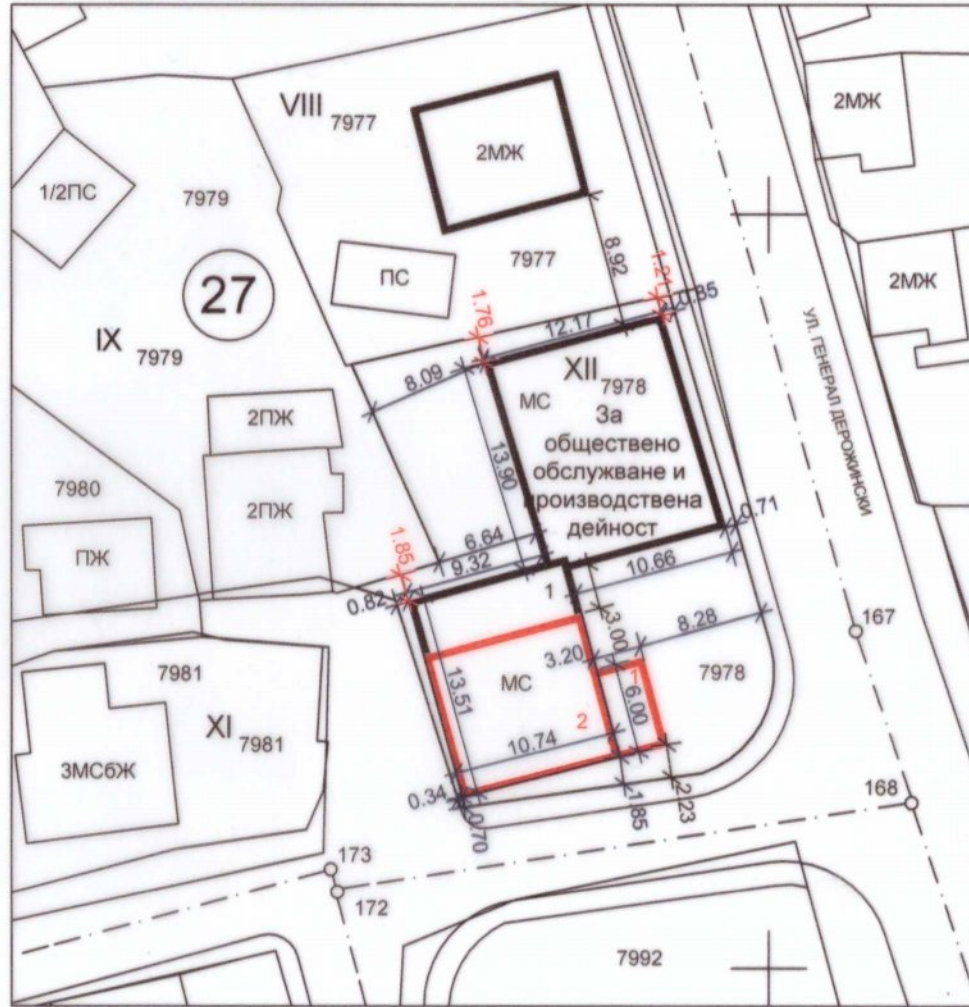
ПИ № 7978 ОТ КВ. 27 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - 99 ЧАСТ СЪОТВЕТСТВА НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.537.225 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО.

ПРОЕКТАНТ:

/ АРХ. Д. ПЕНЧЕВА /

**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 27 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - 99 ЧАСТ
М 1 : 500**

НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 36, АЛ. 1 ОТ ЗУТ





ЗАБЕЛЕЖКА:

ПИ № 7978 ОТ КВ. 27 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - 99 ЧАСТ СЪОТВЕТСТВА НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.537.225 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО.

**ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ**

ПРОТОКОЛ № 12 / 04.04.17 г.
ТЕХН СЕКРЕТАР

ЛЕГЕНДА:

-  ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
-  НОВА ПРИСТРОЙКА И НАДСТРОЙКА

ПОСТИГНАТИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПОКАЗАТЕЛИ	УПИ	XII - 7978
Пластр.		51 %
Кинт.		0,67
Позел.		20 %

**ОДОБРЯВАМ
КМЕТ**



**ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ**

ПРОТОКОЛ № 4 / 04.02.17
ТЕХН СЕКРЕТАР

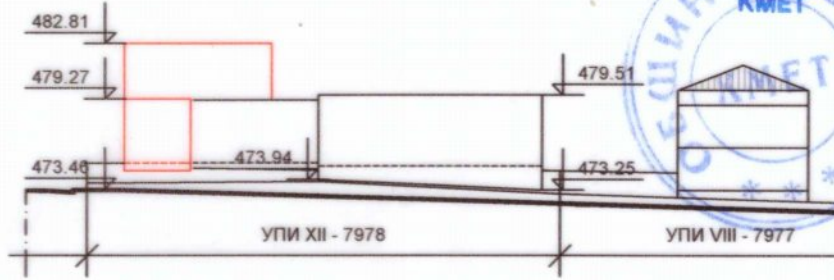


ПРОЕКТАНТ:

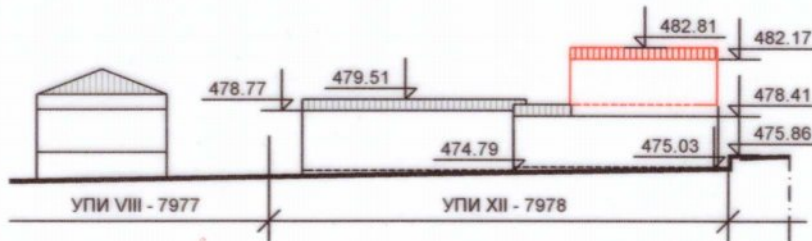
/ АРХ. Д. ПЕНЧЕВА /

**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 27 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - 99 ЧАСТ
М 1 : 500**

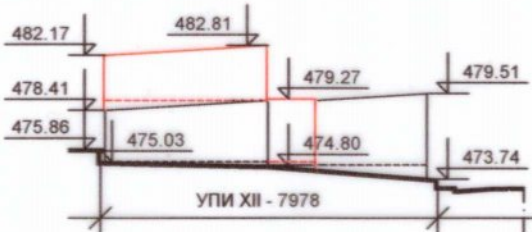
НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 36, АЛ. 1 ОТ ЗУТ



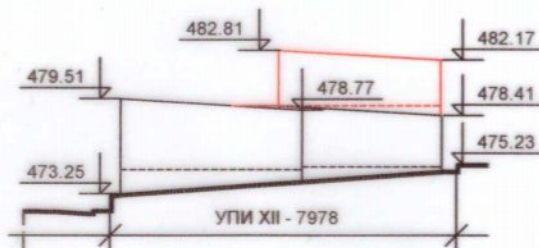
**СИЛУЕТ ПО УЛ. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ
М 1 : 500**



**СИЛУЕТ ОТ ЗАПАД
М 1 : 500**



**СИЛУЕТ ОТ ЮГ
М 1 : 500**



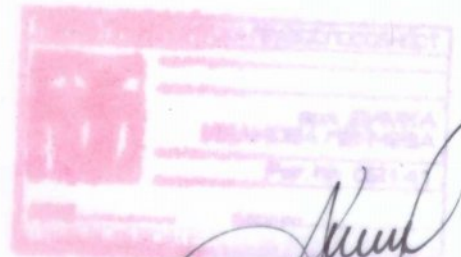
**СИЛУЕТ ОТ СЕВЕР
М 1 : 500**

**ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ**

ПРОТОКОЛ № 12 / 09.04.17
ГМН СЕКРЕТАР

**ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ**

ПРОТОКОЛ № 4 / 10.02.17
ГМН СЕКРЕТАР



ПРОЕКТАНТ:

/ АРХ. Д. ПЕНЧЕВА /