



ЗАПОВЕД

№ 1273

гр. Габрово, 17.07.2017г.

На основание пл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017г. на кмета на Община Габрово, Заповед №828/17.05.2017г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 21/04.07.2017г., искане вх.№АУ-02-10-41/30.05.2017г. от Продан Пенчев Пенчев

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ЧИ на ПУП) за поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор №83034.512.26 по кадастралната карта на с. Шарани, община Габрово.

С ПУП – ПЗ, ПИ с идентификатор №83034.512.22 с конкретно нежилищно предназначение – за производство на пластмаси и ПИ с идентификатор №83034.512.21 се обединяват в един общ поземлен имот с проектен идентификатор №83034.512.26, отреден за „производствена и складова дейност“.

За новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор №83034.512.26, за „производствена и складова дейност“ се установява устройствена зона - Пп (предимно производствена), със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80%
- максимална интензивност на застрояване – 2,5
- минимална озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно (до 15 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕДВЕДОВ
Заместник-кмет на Община Габрово

