



ЗАПОВЕД

№ 1272
гр. Габрово 17.07 2017 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ, Решение на Общински съвет Габрово №30 от 03.12.2015 г., Здравно заключение изх.№ДЗК-14-4476/22.12.2015 г. на РЗИ – гр. Габрово, становище изх.№4491/12.11.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново, Решение № К-3 от 04.07.2016 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при МЗХ, Решение на ОЕСУТ–протокол №20/27.06.2017 г., Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по искане вх. №АУ-02-10-29/25.04.2017 г. от Милен Михайлов Петков,

ОДОБРЯВАМ:

**1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
/ПУП - ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.79.350
ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО.**

С Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ се променя предназначението на ПИ с идентификатор 14218.79.350 по кадастралната карта на гр. Габрово от земеделска земя за неземеделски нужди – „за хотелиерство и обществено обслужване“.

За имота се установява устройствена зона с конкретно нежилищно застрояване – „за хотелиерство и обществено обслужване“, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 60%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

**2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП -
ПП/ ЗА ТРАСЕ НА КАБЕЛ НН.**

С ПУП – ПП трасето на кабел ниско напрежение започва от ВС „Петкова нива“, съгласно предварително становище изх.№Г615-ПСТ-123/15.10.2015 г. от Енерго-Про Мрежи АД гр. Варна, преминава през ПИ с идентификатор 14218.77.4 /пасище – земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ/, продължава в северна посока по полски път – ПИ с идентификатор 14218.77.502, продължава на изток през местен път – ПИ с идентификатор 14218.8.1, през ПИ 14218.77.26 /пасище – земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ/ и достига до ПИ с идентификатор 14218.79.350.



3. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП - ПП/ ЗА ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД.

С ПУП – ПП трасето на водопровода започва от съществуващо водопроводно отклонение Ф25/3/4“, съгласно писмо изх.№ПТО02-4412/19.10.2015 г. от „ВиК“ООД гр. Габрово, попадащо в ПИ 14218.8.1, преминава през ПИ 14218.77.26 и достига до ПИ с идентификатор 14218.79.350.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

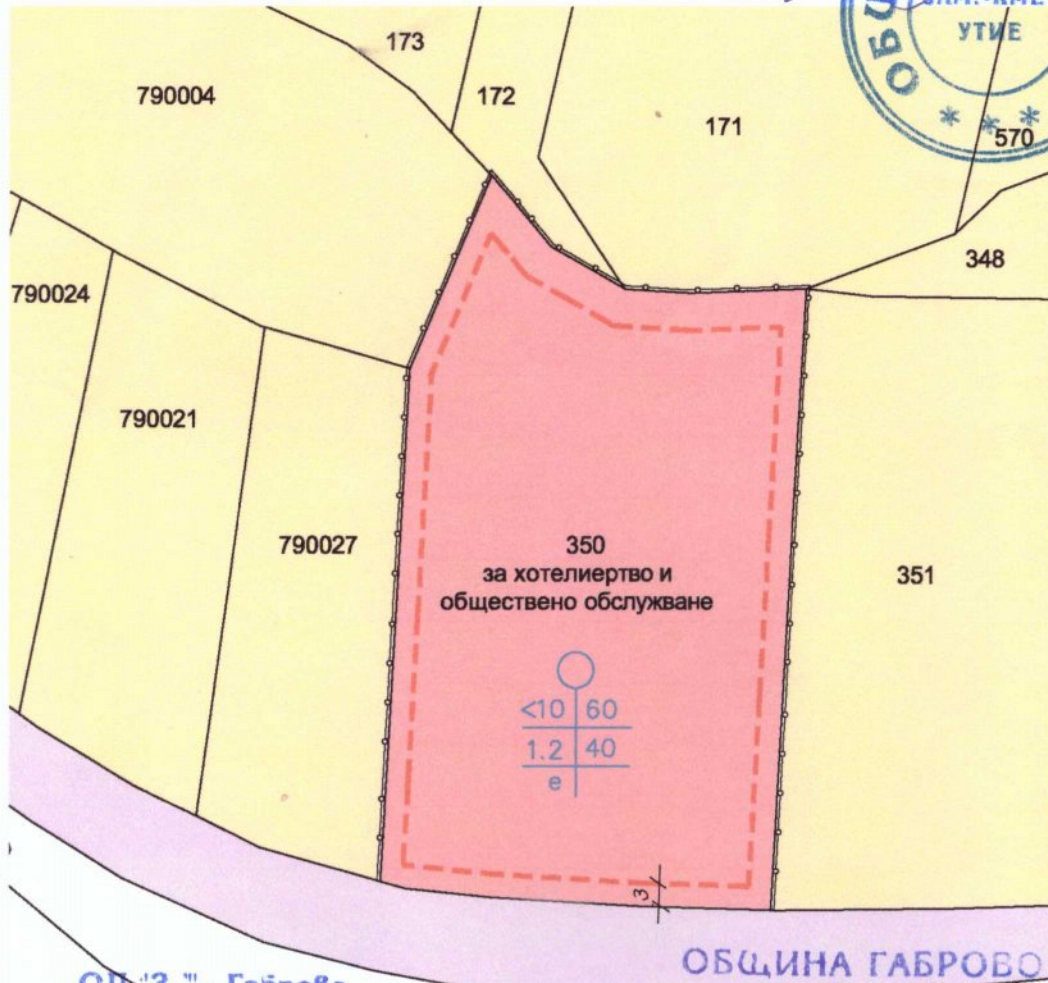
АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово



ОДОБРЯВАМ

Зам. КМЕТ



ОД "З" - Габрово

770026

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ

Комисия по урб. пл. 7 зл. 1 от 3033

с решение № 123/04.08.2015г.

се утвърждава

проектиране на обект

обществено обслужване

ПРОТОКОЛ № 12/12.06.14

ЕХН СЕКРЕТАР

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

план за застрояване

за ПИ14218.79.350, м.Гатевото, гр.Габрово, общ.Габрово

- зона за общ. обсл.
- земеделски земи
- път
- огр. линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване



М 1:1000

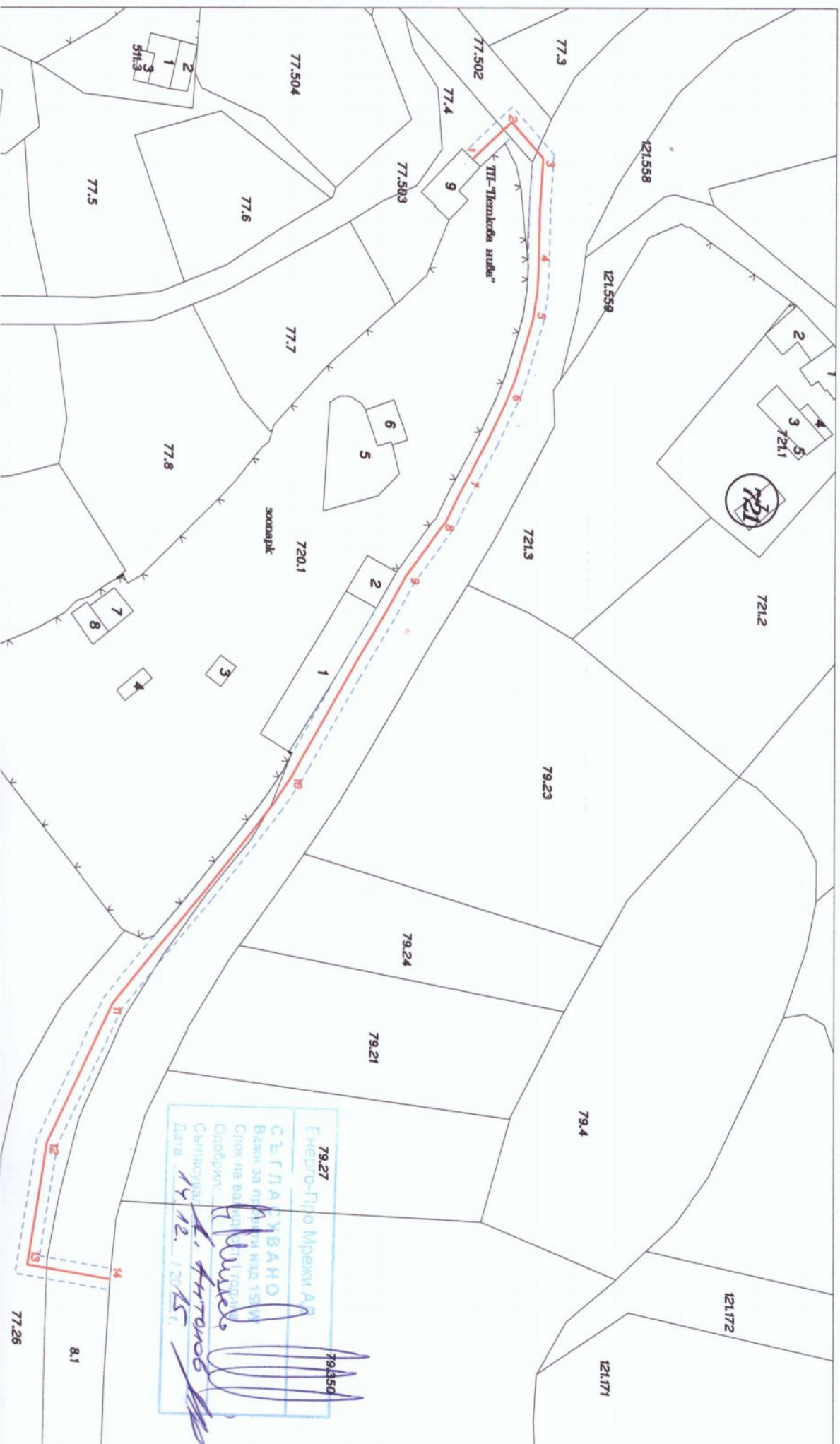
11.2015г.

Проектант:

арх. Георги Кметов

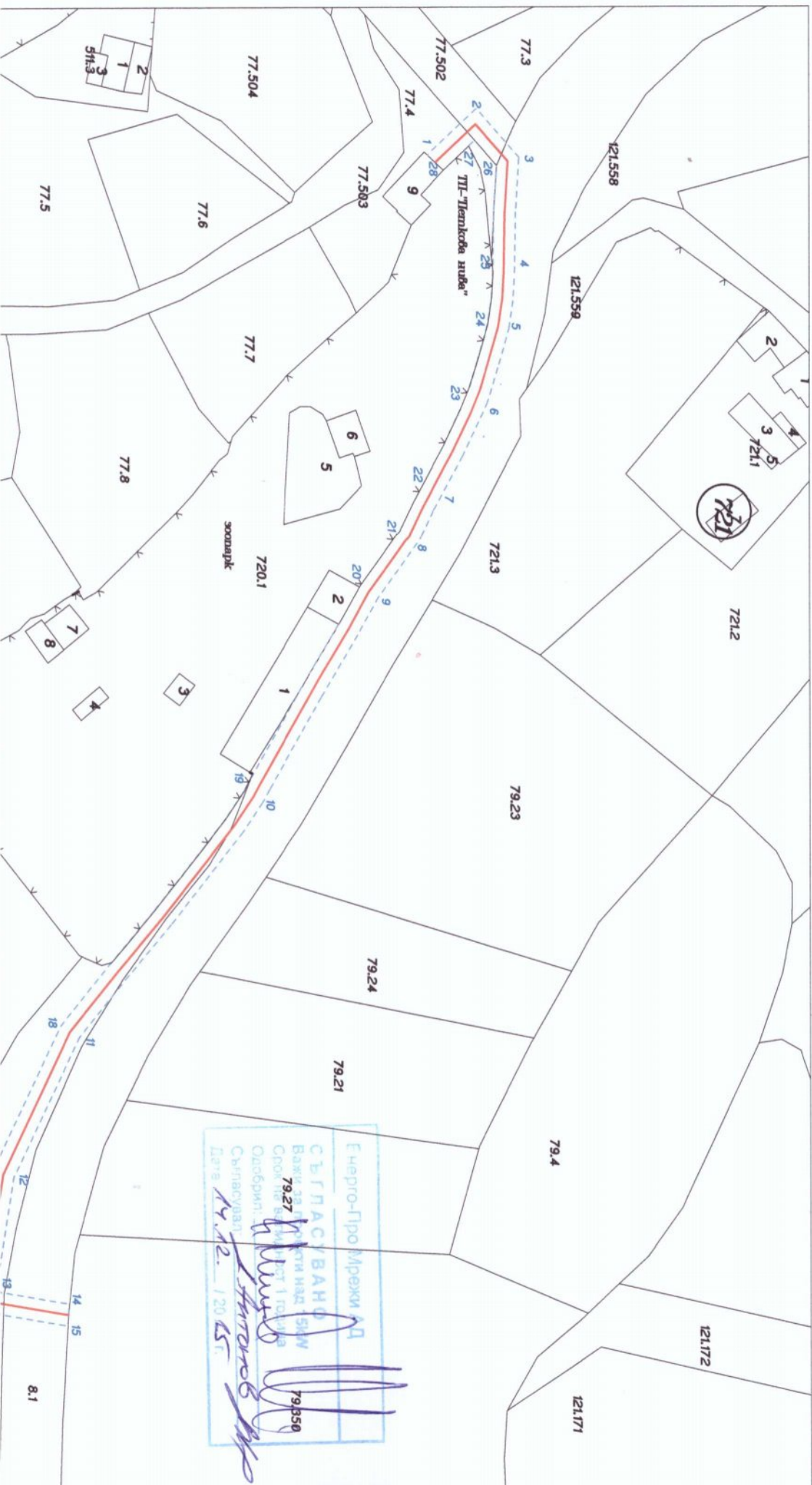
ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: „Трасе на подземен ел. провод, ниско напрежение 0.4 kv
до ПИ 14218.79.350 по одобрената кадастрална карта на 3-ще гр. Габрово



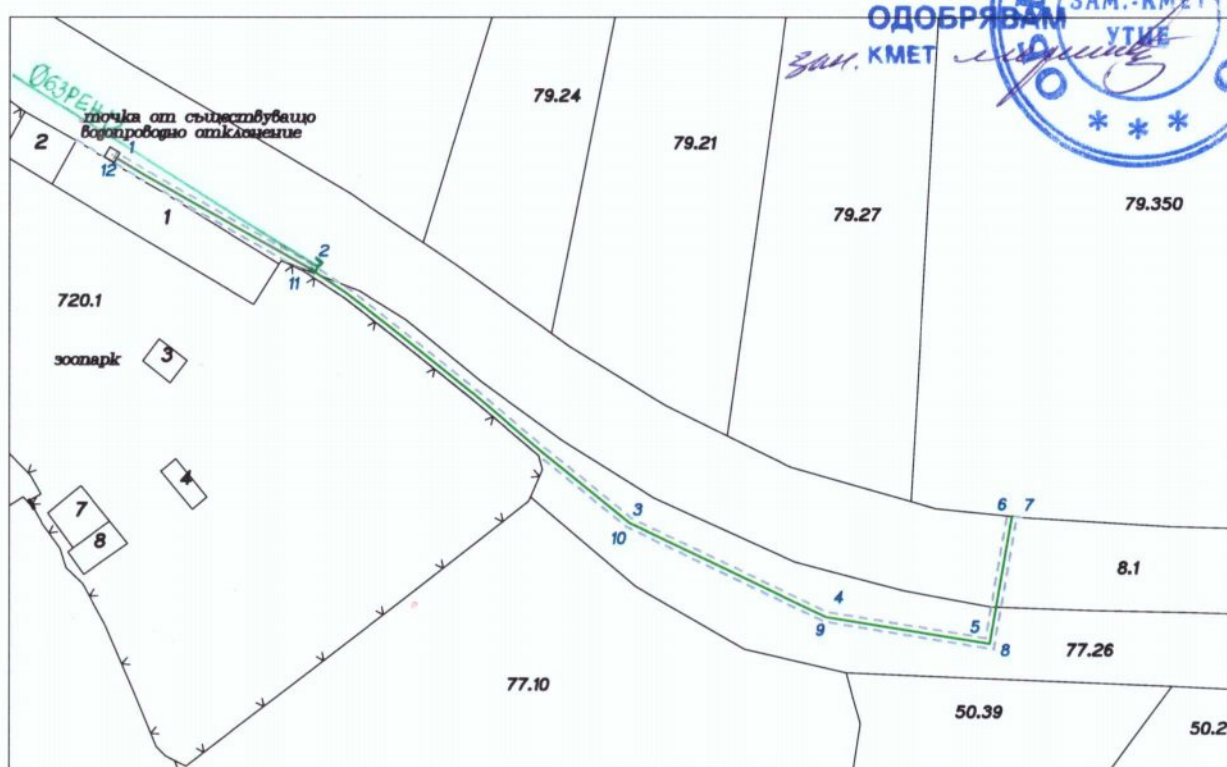
ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: „Трасе на подземен ел. провод, ниско напрежение 0.4 kv
до ПИ 14218.79.350 по одобрената кадастрална карта на 3-ще гр. Габрово”
/СЕРВИТУТНА ИВИЦА/



ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: „Трасе на водопровод за питейно битови нужди за
захранване на ПИ 14218.79.350 по одобрената кадастрална
карта на з-ще гр. Габрово” – СЕРВИТУТНА ИВИЦА



М 1:1000

Координати на точките,
определящи сервитутната ивица

Коорд. с-ма 1970 г.

Коорд. с-ма 2005 г.

№ на точка	X	Y
1	4661950.19	8671129.28
2	4661935.67	8671154.78
3	4661901.92	8671197.58
4	4661889.64	8671223.62
5	4661886.26	8671244.61
6	4661902.35	8671247.41
7	4661902.22	8671248.71
8	4661884.77	8671245.68
9	4661888.38	8671223.23
10	4661900.81	8671196.89
11	4661934.67	8671153.90
12	4661949.13	8671128.51

№ на точка	X	Y
1	4748714.383	486127.556
2	4748699.166	486152.643
3	4748664.250	486194.490
4	4748651.257	486220.178
5	4748647.299	486241.064
6	4748663.304	486244.307
7	4748663.138	486245.603
8	4748645.780	486242.093
9	4748650.008	486219.753
10	4748663.160	486193.769
11	4748698.191	486151.736
12	4748713.345	486126.757

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ
ПРОТОКОЛ № 20.12.06/14
ТЕХН. СЕКРЕТАР

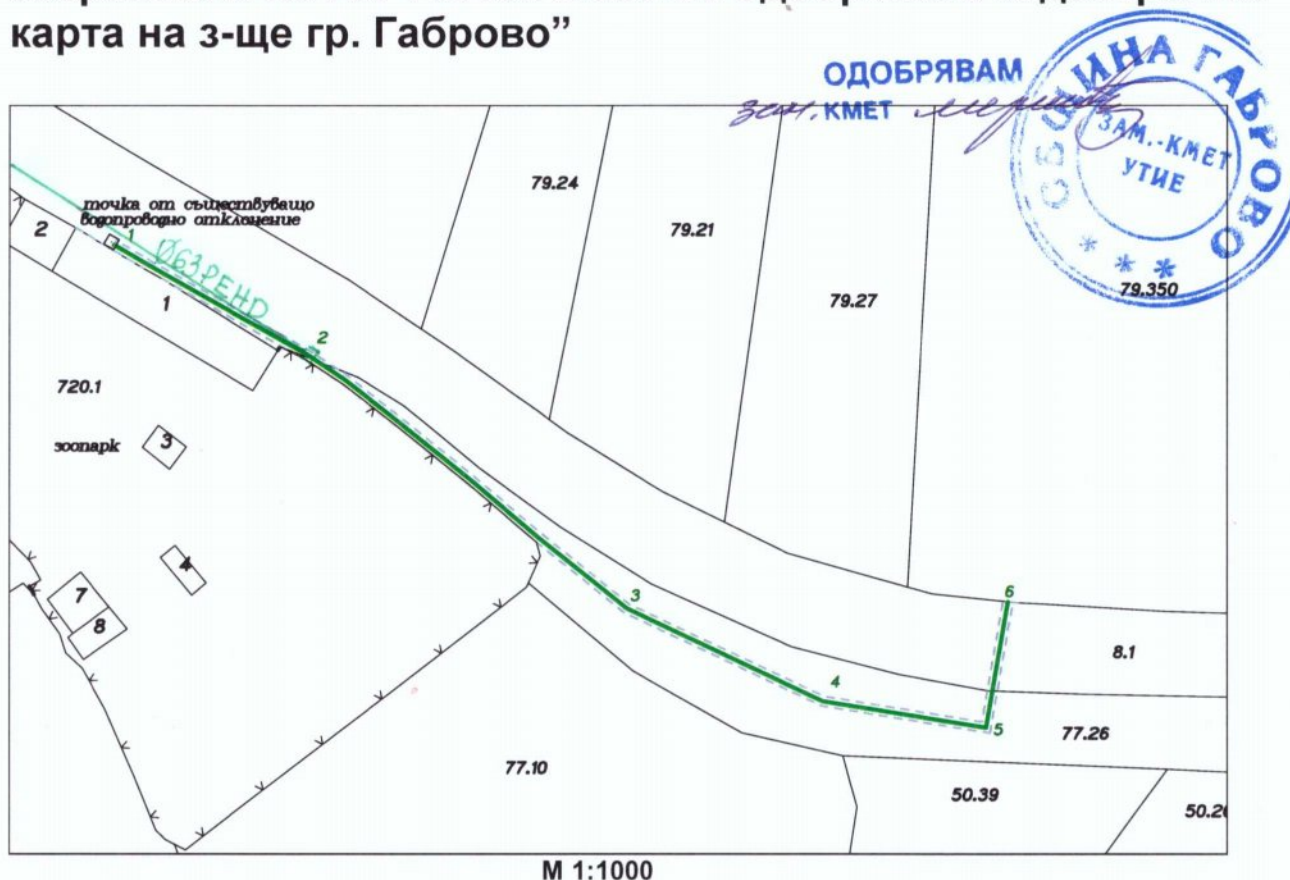
МЗ
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
гр. Габрово
СЪГЛАДУВАНО
гр. Габрово 27.12.2015 г.
Директор:

"З и К" ООД гр. Габрово
СЪГЛАДУВАЛ
Н-к ПТО: [signature] специалист: [signature]
1. Преди започване на изкопните работи, да се извика
представител на ВК на място.
2. Да не се извършват изкопни работи на разстояния
по-малки от 0.40 м хоризонтално и 0.20 м вертикално
до ВК мрежите.
3. Нанесените трасета са схематични.
Дата: 15.12.2015 г. важи до 15.12.2016 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТ ИРАНЕ
Регистрационен № 08408
инж. МИЛЕН
БОРИСОВ ЗАФИРОВ
[signature]
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: „Трасе на водопровод за питейно битови нужди за хранване на ПИ 14218.79.350 по одобрената кадастрална карта на з-ще гр. Габрово“



Координати на точките по оста на трасето

Коорд. с-ма 1970 г.

№ на точка	X	Y
1	4661949.63	8671128.95
2	4661935.13	8671154.42
3	4661901.36	8671197.24
4	4661889.01	8671223.43
5	4661885.51	8671245.15
4	4661889.01	8671223.43
6	4661902.29	8671248.06

Коорд. с-ма 2005 г.

№ на точка	X	Y
1	4748713.832	486127.211
2	4748698.636	486152.268
3	4748663.700	486194.135
4	4748650.633	486219.971
5	4748646.534	486241.583
4	4748650.633	486219.971
6	4748663.226	486244.955

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБЩ

ПРОТОКОЛ № 20/24.06/14
ТЕХН. СЕКРЕТАР

МЗ
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
гр. ГАБРОВО
СЪГЛАСУВАНО
гр. Габрово 22.06.2015 г.
Директор:

г. Габрово
СЪГЛАСУВАЛ

Н-к ПТО: *[Signature]* специалист: *[Signature]*

1. Преди започване на изкопните работи, да се извърши представянето на ВиК на място.
2. Да не се извършват изкопни работи на разстояние по-малко от 0,40 м хоризонтално и 0,20 м вертикално до ВиК мрежите.
3. Нанесените трасета са схематични.

Дата 15.12.2015 г. важи до 15.12.2016 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 08408

ИНЖ. МИЛЕН
БОРИСОВ ЗАФИРОВ

ПОДПИС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ