



ЗАПОВЕД

№ 233

гр. Габрово 14.02.2017г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ, Решение №88/23.12.2015г. на Общински съвет-Габрово, Решение №К-4/26.09.2016г. на Комисията по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ, Становище изх. №4588/13.11.2015г. от РИОСВ - Велико Търново, Становище изх. №94-00-83/11.07.2016г. на Областно пътно управление-Габрово, Здравно заключение изх.№ДЗК-14-1756/17.05.2016г. от РЗИ гр. Габрово, Решение на ОЕСУТ с протокол №31/15.11.2016г. и протокол №1/17.01.2017г. и искане вх.№АУ-02-10-103/03.11.2016г. от Николай Иванов Атанасов и Антоанета Годорова Тотева,

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Подробен устройствен план – Комуникационно-транспортен план /ПУП-КТП/ за ПИ 14218.13.12 по Кадастралната карта на гр. Габрово, м. „Паевото-Гладичка“, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство и пътна връзка от път III-4403 „Габрово-Рязковци-Ветрово-Шипчени-Козирог-/Севлиево-Дряново/“ при км. 4+113 - дясно.

Определя се устройствена зона ЖМ, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Допуска се застрояването в ПИ 14218.13.12, граничещ с път от републиканската пътна мрежа III-4403 да бъде на разстояние не по-малко от 25м. от ръба на съществуващата настилка на пътя. Достъпът до имота ще се осъществи от граничещия от югоизточната му страна полски път.

2. ПУП-Парцеларен план за трасе на ел. кабел НН:

- Съгласно предварително становище изх.№ГБ15-ПСТ-150/23.11.2015г. от Енерго-Про Мрежи АД, обектът ще бъде захранен чрез монтаж на монофазен електромер в ТЕПО 1М, монтирано на стълб НН №2, изв. „Вилна зона“ захранен от ВТП „Рязковци“. Трасето на ел.кабела ще премине въздушно в имота без да пресича път от републиканската пътна мрежа III-4403, след което продължава подземно през него до достигане до обекта.

3. ПУП-Парцеларен план за трасе на водопровод:

- Съгласно становище изх.№ПТ002-4907/12.11.2015г. от „ВиК“ООД, имотът може да бъде водоснабден от водопровод ф90 мм. разположен в края на уличната регулация на с. Рязковци. Трасето на новопроектирания водопровод започва от съществуващ водопровод в ПИ 14218.601.87-второстепенна улица, пресича ПИ 14218.601.9 – обществен обект, ПИ 14218.1.46-нива стопанисвана от Община Габрово, ПИ 14218.2.4- път от републиканската пътна мрежа и достига до ПИ 14218.13.12.



Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

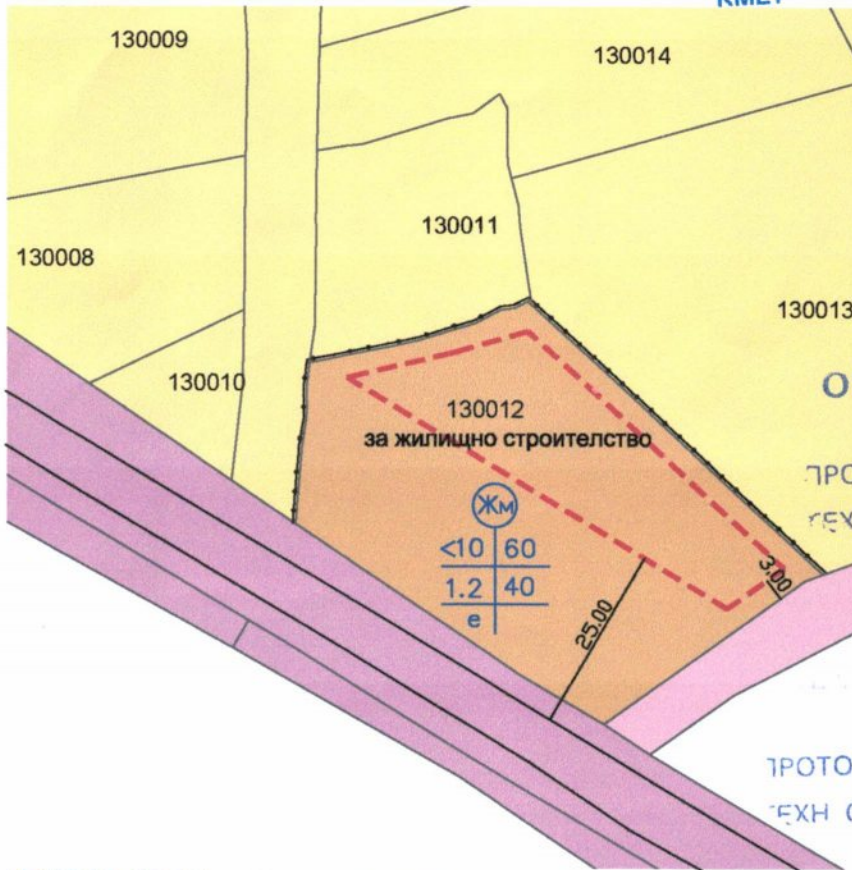
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово





ОДОБРЯВАМ
КМЕТ



ЖМ	
<10	60
1.2	40
е	

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ

ПРОТОКОЛ № 4.18.0114
ТЕХН СЕКРЕТАР

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ
ПРОТОКОЛ № 31.15.11/6
ТЕХН СЕКРЕТАР

ОД 3 - Габрово
Комисия по чл. 7, ал.1 от 3033
с решение № КЧ/26.09.2015г. 2
се утвърждава илюстрация
проектиране на обект
Иван Илиев, Строителство

макс. вис.	плътност на застр.
КИНТ	мин. озел. площ
начин на застр.	

МЗ
РЕГИОНАЛНА ЗАДЪЛЖАВА ИНСПЕКЦИЯ
гр. ГАБРОВО
СЪГЛАСУВАНО
гр. Габрово 14.09.2016
Директор

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН план за застрояване

за ПИ 14218.13.12 по КК на гр.Габрово, общ.Габрово

- жилищна зона
- земеделски земи
- път III кл.
- път
- огр. линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ В. КМЕТОВ
Per. № 02140
дата:

М 1:1000	11.2015г.	Проектант:
		арх. Георги Кметов