

**ЗАПОВЕД**№ 1536гр. Габрово 25.08 2017 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ, Решение №99 от 25.05.2017г. на Общински съвет - Габрово, Решение №К-4, I, т.1 от 18.07.2017г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, писмо изх.№4659 от 09.12.2016г. на РИОСВ-В.Търново, Здравно заключение изх.№ОЗ-04-2074/13.06.2017г. на РЗИ гр. Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №25 от 15.08.2017г. и по искане вх.№АУ-02-10-55/25.07.2017г. от Галина Атанасова Христова, чрез пълномощника Марияна Христова Атанасова,

ОДОБРЯВАМ:**1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

/ПУП-ПЗ/ за ПИ 006026, намиращ се в местността „Равнище“, в землището на с. Балани, общ. Габрово, с който се променя предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди – за „Жилищно строителство“

Определя устройствена зона - Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване –60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/

за трасе за ел. кабел.

Съгласно предварително становище изх.№Гб17-Ст-54 от 18.01.2017г. на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД гр.Варна, трасето започва от ел.стълб №15, изв. „Към Габрово“ /точка 1 от трасето/, находящ се в ПИ 006034 /полски път/, тръгва на запад по него, преминава през ПИ 006033 /нива, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ и достига ПИ 006026.

Съгласно писмо изх.№ПТ003-2463 от 13.06.2017г. на ВиК ООД гр. Габрово , имотът ще бъде захранен от съществуващ водопровод в ПИ 0060034 /полски път/, непосредствено до северната имотна граница на ПИ 006026.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14- дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник - кмет на Община Габрово



Габрово, 5300, пл.Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg