

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП – ПРЗ, УПИ XXXIII-4258а кв. 190 по плана на гр. Габрово - 45 част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.518.253 по КККР, застроен, е отреден за жилищно строителство, с определен режим на застрояване, вкл. ограничителни линии на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Устройствена зона – „Жс“ – смесена жилищна
- Характер на застрояване – **средно етажно, до 4 етажа** (височина – до 12, 00 м)
- Начин на застрояване – **свързано**
- Максимална плътност на застрояване – **П застр. – 60 %**
- Максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 3,5**
- Минимална озеленена площ – **П озел – 40 %**

За заварената сграда са налице Разрешение за строеж № 220/05.06.1995 г. за „Заведение за обществено хранене - механа“, и Разрешение за строеж № 326/20.12.2002 г. за „Преустройство на съществуващо ЗОХ в магазин за промишлени стоки“, издадени от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 49 и чл. 53 от ЗУТ за проектиране на „ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИН (с идентификатор 14218.518.253.1 по КККР) В ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ“, при следните условия:

- ✓ да се спазят устройствени показатели и указаните ограничителни линии на основното застрояване;
- ✓ към инвестиционния проект да се представи архитектурно заснемане на актуалното състояние на сградата;
- ✓ да се анализират обстоятелствата, посочени в чл. 148, ал. 13 от ЗУТ, като при необходимост следва да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ;
- ✓ допускат се ремонтни работи и вътрешно преустройство, включително промяна предназначението на магазина в гараж, като съгласно чл. 53 от ЗУТ, без да се изменя външното очертание на сградата, в хоризонтално и вертикално отношение, и без да се укрепват съществено носещите конструкции;

За разрешаване на строежа се изисква да се съгласува и одобри инвестиционен проект, представен с оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ.

Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 784/03.10.2025 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 2509/07.04.2011 г. на ПИ, издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Копие на действащия ПУП – ЧИ на ЗРП и ЧКЗСП, одобрени със Заповед №95/14.02.2001 г. на кмета на Община Габрово.

Настоящата виза подлежи на съобщаване предвид, че заинтересуваните лица по чл. 131, ал. от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се издава визата.

Дата: 29.10.2025 г.

Главен архитект: (арх. Л. Декова)

