

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, УПИ XXI-2064 кв. 39 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници – VI част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.508.389 по КKKP, застроен, е отреден за ниско жилищно строителство, с приложим режим на застрояване, като за устройствена зона „Жм“ и устройствени показатели, както следва:

- Характер на застрояване – **ниско, до 3 етажа** (височина – до 10, 00 м)
- Начин на застрояване – **свободно при запазване на същ. жилищни сгради**
- Максимална плътност на застрояване – **П застр. – 60 %**
- Максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 1,2**
- Минимална озеленена площ – **П озел – 40 %**

За съществуващата жилищна сграда е налице Разрешение за строеж №253/18.09.1992 г., издадено от Община Габрово по одобрен на 17.09.1992 г. проект за „Преустройство, пристройка и надстройка на жил. сграда“ (сгради с идентификатори 14218.508.389.1 и 14218.508.389.2 по КKKP) и Удостоверение за търпимост на строежа № АУ-02-31-94^{#1}/10.11.2025 г., издадено от Община Габрово за сграда 14218.508.389.3 по КKKP.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, за проектиране на „РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПОКРИВ НА СГРАДА с идентификатор 14218.508.389.3 по КKKP И ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЕРЕННА ТЕРАСА“, при следните условия:

- ✓ **да се възстанови вида и параметрите на покрива**, без да се променя обема и височината на сградата и без изграждане на нови стоманобетонни плочи;
- ✓ **да се анализират обстоятелствата, посочени в чл. 148, ал. 13 от ЗУТ**, като при необходимост следва да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ;
- ✓ **теренната тераса** (вкл. стъпала и околоръстни плочници), да се изгради, съгласно указаната схема, **прилежащо на проектната сграда**, за осигуряване и благоустрояване прилежащата дворна площ с **широчина от юг до 2,10 м и височина до 0,60 м спрямо прилежащия терен**;

За издаване на разрешение за строеж за реконструкцията на покрива, на основание чл. 147, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (размери и отстояния от имотните граници и спрямо заварените сгради) и височини, вкл. получените устройствени показатели;
- **проектно решение от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР**;
- да се представи **становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново** с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;