

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2387.....

гр. Габрово 07.11.....2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, чл. 135а от ЗУТ, предварителен договор с р. №3956 от 01.10.2025 г. на Нотариус Невена Матева – РС Габрово, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №32 от 21.10.2025 г. и по искане: вх. № АУ-02-10-72 от 17.10.2025 г. от Йорданка Иванова Николова и Недялка Иванова Иванова, наследници на Мария Йорданова Тотева и Пенка Драгнева Пенева и Мариел Христов Пенев,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН /ЧИ на ЗРП/ за част от кв.33 по плана на с. Драгановци, общ. Габрово.

С ПУП-ПР реална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-74 с площ 82 кв.м се присъединява към УПИ Х-75.

Изменението е нанесено на скица №806/2025 г. на Община Габрово.

С ПУП-ПЗ за УПИ I-74 и УПИ Х-75 се установява устройствената зона на застрояване – „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м височина/
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица и влиза в сила от датата на издаването ѝ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

