

ОБЩИНА ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 09 от 27.10.2025г

влязло в сила на 2025 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Вероника Валериева Георгиева

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, бул. „Могилов“ № 73, вх. Б, ет. 6, ап. 11

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за автомобилни гуми, вулканизация и монтаж на същите“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „ГАРАЖ“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ II, кв. 116

по плана на гр. Габрово – II етап, III част

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.504.459.9

Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Брянска“ № 54 А

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал. 1 т. 6 от ЗУТ - VI (шеста)

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост - Нотариален акт вписан в СВ - Габрово с вх. № 2459 от 06.08.2025 г., Акт № 16, т. IX, д. № 1335;
2. Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-1401366-26.08.2025 г. от АГКК;
3. Разрешение за ползване № 406/13.10.1999 г., издадено от РДНСК - Габрово;
4. Заверено на 27.10.2025 г. от главния архитект описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
5. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП, рег. № 05728;
6. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
- РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-293/20.10.2025 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-142/22.10.2025 г.

яж

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



(арх. Л. Декова)