



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 06

ОТ 14.07.2025 г.

влязло в сила на 2025 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Диляна Петрова Пенева

ФГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес /седалище/: гр. Габрово,

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офис 1“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Студио за красота-маникюр, педикюр и грим“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

по плана на Габрово - II етап, III част
УПИ I-за обществено обслужване и
жилищно застрояване, кв. 153

самостоятелен обект с
идентификатор по КKKP
14218.505.475.1.66

Община Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Емануил Манолов“ № 14

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вх. рег. № 568 от 27.02.2025 г., акт № 144, т. II, д. № 258, вписан в СВ - Габрово;
- Скица /схема/ от КKKP на обекта с изх. № 15-455630-19.03.2025 г.;
- За сградата е налично: Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 57/15.08.2023 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 12.05.2025 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Богомил Белчев с ППП, рег. № 05724
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
– Становище на РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-83/05.06.2025 г.;
- Здравно заключение изх. № РД-1870-34/17.06.2025 г., издадено от РЗИ – гр. Габрово.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-93/25.06.2025 г.

КК

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)