



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 03

от 19.03.2025г.

влязло в сила на

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Стилян Ганчев Ганев		ЕГН
/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето/		
Адрес: гр. Габрово,		
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, кв, вх., ет., ап.		
промяна на предназначението,		
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,		
на обект: „Първи жилищен етаж от двуетажна жилищна сграда“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Магазин за промишлени стоки с офис“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
ПИ 4360, кв. 191, по плана на гр. Габрово - 45 част	Поземлен имот с идентификатор по КК 14218.518.326	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Николаевска“ № 203		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, буква „Г“ от ЗУТ – V (пета)		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията – гр. Габрово с вх. рег. № 3884 от 22.12.2021 г., Акт № 74, том XIII, дело № 2460;
- Скица от КККР с изх. № 15-637802-13.06.2023 г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за търпимост на жилищната сграда № АУ-02-31-138#1/30.12.2024 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 19.03.2025 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП рег.№ 05728;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 905000-199/17.03.2025 г.;
 - Уведомление вх. № 982/11.03.2025 г. при РИОСВ – В. Търново за инвестиционно намерение.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-36/18.03.2025 г.

МЗ



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)