



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 02 от 27.02.2025г.

влязло в сила на

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Ивелина Христова Колева	ЕГН
/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето/	
Адрес: гр. Габрово,	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	
2. Самуил Василев Колев	ЕГН
/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето/	
Адрес: гр. Габрово,	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за пакетирани хранителни стоки“ (с.о.с. с ид. 14218.518.359.1.3 по КККР) (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Зъботехническа лаборатория“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ VII - 4265, кв. 190, по плана на гр. Габрово - 45 част	Поземлен имот с идентификатор по КК 14218.518.359	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Николаевска“ № 153, част от партерен етаж		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4, буква „д“ от ЗУТ – IV (четвърта)		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 151, том II, дело №566/07.04.1993 г. на нотариус при Габровски районен съд; Удостоверение за наследници изх. № 686/17.02.2025 г.;
- Схема на С.О.С. с изх. № 15-1446975-14.12.2022 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Одобен на 28.04.1942 г. архитектурен проект за сградата; Разрешение за ползване № 35/20.01.1998 г. за „Магазин за пакетирани хранителни стоки“, издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 29.04.2024 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 26.02.2025 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Богомилов Матев с ППП рег.№ 05750;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-44/06.02.2025 г.
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-48/06.11.2024 г.;
 - Уведомление вх. № 777/24.02.2025 г. при РИОСВ – В. Търново за инв. намерение.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-25/25.02.2025 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)

M3

