

ОБЩИНА



ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 11 от 20.11.2024г.

влязло в сила на 20..... г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„ХЕМУСТУРИСТ“ АД		ЕИК
(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)		
Адрес / седалище /: гр. София, община Столична,		
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.		
промяна на предназначението,		
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,		
на обект: „Офис 2“		
(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Медицински кабинет“		
(наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ I кв. 153 по плана на гр. Габрово – II ет, III част	самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.505.475.1.67 по КККР	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Емануил Манолов“ № 12а		
(област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап. ...)		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1 т. 4 буква „б“ от ЗУТ – (IV) категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

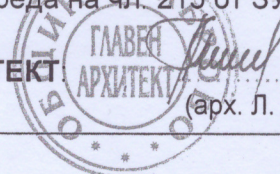
- Документ за собственост: нотариален акт вписан в Служба по вписванията – гр. Габрово с вх. рег. № 1459 от 21.12.2018 г.;
- Схема с изх. № 15-880180-15.08.2023 г. на самостоятелния обект, изд. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация № 57/15.008.2023 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 18.11.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Богомил Белчев (ППП при КИИП, рег. № 05724);
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение, както следва от:
 - РС "ПБЗН" гр. Габрово – становище с рег. № 721400-397(2)/22.10.2024 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово - с изх. № РД-1870-46/16.10.2024 г.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-139/13.11. 2024 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)