



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 08 от 10.10.2024 г.

влязло в сила на 2024 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. ОБЩИНА ГАБРОВО

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „РЕТРО“ ФОТОАТЕЛИЕ“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „КАФЕ - АПЕРИТИВ“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I - общ.обслужване, музей и жил.
строителство, кв. 255, гр. Габрово –
III етап, II частсамостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.510.294.1.3Община
Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Опълченска“ №8

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „е“ от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Акт № 995 от 17.01.2013 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. №134 от 24.01.2013 г., том I-67, партида 8152, 29844;
- Схема на С.О.С. с изх. № 15-1266589-31.10.2022 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №10/13.02.2014 г., издадено от Община Габрово; Разрешение за промяна предназначението без извършване на СМР № 20/31.10.2022 г., влязло в сила на 15.11.2022 г.;
- Виза за проектиране, издадена на 13.09.2024 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 10.10.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Богомилов Матев с ППП рег.№ 05750;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-373/08.10.2024 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-41/03.10.2024 г.;
 - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово с № 3665/30.09.2024 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-121/09.10.2024 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)

МЗ