

ОБЩИНА ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 04.

от 13.08.2024г.

влязло в сила на 20..... г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

ОБЩИНА ГАБРОВО		ЕИК 000215630
Адрес /седалище/: гр. Габрово, пл. Възраждане № 3		
промяна на предназначението, без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ		
на обект: „Високотехнологичен бизнес инкубатор“ – част от партерен етаж (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Ателие за рекламни и сувенирни продукти“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ VI – за обсл. и адм. дейности кв. 86 по плана на гр. Габрово II етап, I част	сграда с идентификатор 14218.504.35.1 по КККР	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Христо Смирненски“ № 50, партерен етаж		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгл. чл.137, ал.1 т. 4 б. „б“ от ЗУТ – IV-та категория буква „б“		

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Акт за частна общинска собственост № 554/23.04.1998 г..
- Скица от КККР на сградата. с изх. № 15-822086-12.08.2024 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение № 69/03.08.2005 г. за въвеждане в експлоатация на „Преустройство на сграда на бивш битов комбинат във високотехнологичен бизнес инкубатор“, издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 20.06.2024 г. от главния архитект на Община Габрово, за „Вътрешно преустройство
- Заверено на 12.08.2024 г. от главния архитект описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Р. Радев с ППП, рег. № 00020 при КИИП;
- Положително становище относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-228/21.06.2024 г.;
- Здравно заключение с изх. № РД-1870-28/03.07.2024 г., издадено от РЗИ – гр. Габрово.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законсъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)