

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 3 от 17.05.2024 г.

влязло в сила на 2024 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. „ИМПЕРИАЛ КОМЕРС 1“ ЕООД с управител Петър Иванов Цонков ЕГН	ЕИК
--	-----

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, ул. „Радца“ № 17

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „ОПТИКА“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
ПИ 335, попадащо в УПИ Х – за жил. стр. и общ. обслужване, кв. 256, гр. Габрово – III етап, II част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.510.289.1.16	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Радца“ № 17		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „б“ от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

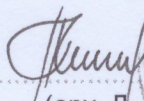
- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№ 1801 от 24.06.2022 г., Акт № 127, том VI, дело № 1177; Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№ 1802 от 24.06.2022 г., Акт № 128, том VI, дело № 1178;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-281703-20.03.2024 г. от СГКК – гр. Габрово;
- За сградата са налични: Разр. за строеж № 292/05.10.1992 г.; Удостоверение за ползване № 13/13.06.2002 г. за преустр. на магазин за пром. стоки; Удостоверение № 23/07.03.2005 г. за въвеждане в експлоатация на „сладоледен салон“, издадени от Община Габрово и за обекта – Разрешение за ползване № 503/19.11.1997 г. за магазин – дюкян за продажба на промишлени стоки, издадено от РИТСК гр. Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 12.04.2024 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 16.05.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Русев Радев с ППП рег.№ 00020;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-181/14.05.2024 г.
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-19/26.04.2024 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-52/15.05.2024 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:


(арх. Л. Декова)