

ОБЩИНА ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 1 от 11.04.2024г.

влязло в сила на

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

ЕТ „Антонио Николов“ с управител Антонио Кирилов Николов	ЕИК 817080941
/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/	
Адрес: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ № 21, ет. 4, ап. 7	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „ЗООМАГАЗИН И ВЕТЕРИНАРНА АМБУЛАТОРИЯ“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ III, кв. 118, гр. Габрово, II етап, II част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.505.110.4.29	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ № 19, ет. 1		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 19, том VI, дело № 4580 от 29.12.1997 г.;
- Схема на самостоятелния обект в сграда изх. № 15-230342-07.03.2024 г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 88/03.11.2011 г., издадено от Община Габрово;
- Копие от одобрения архитектурен проект, заверено на 11.04.202 г. от главния архитект, на което е отразената промяна предназначението на обекта, с функционалното разпределение и необходимото обзавеждане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Матев с ППП рег.№ 05750 в КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-39/19.02.2024 г.;
 - от ОДБХ – Габрово № 490/09.02.2024 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-196/14.12.2023 г.

РД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)

