

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, УПИ XXIV-451 кв. 15 по плана на гр. Габрово, СЗ – I част, съответстващ на ПИ с ид. 14218.502.451 по КKKP, е отреден „за производствена и складова дейност“ с определени режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – Пп (предимно производствена);
- Характер на застрояване – **средно** - до 5 етажа (височина до 15, 00 м);
- Начин на застрояване – **свободно**
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – до 80 %
- Максимална интензивност на застрояване – К инт – до 2,5
- Минимална озеленена площ – П озел – мин. 20 %

За цялата заварена сграда е налице АДС № 7901/25.05.1995 г. Конкретно, за обект - С.О.С. 14218.502.451.2.2 по КKKP – Разрешение за строеж №31/20.03.2019 г. на „Преустройство на част от бивш цех на „Финтекс“ (в ликвидация – обект №24) в склад за негорими материали в негорими опаковки, което не е реализирано и не е въвеждано в експлоатация, но е послужило за обособяване на самостоятелен обект, съгласно чл. 202 от ЗУТ.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ БИВШ ЦЕХ (с.о.с. 14218.502.451.2.2 по КKKP) В ЦЕХ ЗА МЕТАЛООБРАБОТВАНЕ, при следните условия:

- да се анализират обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ, като при необходимост следва да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ;
- Да не се нарушава нормалното и безопасно ползване на останалите самостоятелни обекти и общите части в сградата;
- Да се предвиди необходимото за обекта инженерно захранване;
- Да се представи становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС.

Разрешение на строеж се издава въз основа на съгласуван и одобрен по реда на чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ инвестиционен проект. За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта се изисква (но не само – виж чл. 144 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ) представяне на **оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад).**

Неразделна част към визата са приложенияте:

- 1) Скица № 39/24.01.2024 г., извадка от действащия ПУП за УПИ, изд. от Община Габрово;
- 2) Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1289691-06.12.2023 г. на имот с ид. 14218.502.451.2.2 по КKKP, изд. от СГКК – гр. Габрово;
- 3) Копие на действащ ПУП – ПЗ за УПИ и Заповед № 1951/16.09.2020 г. на кмета на община Габрово за одобряване на ПУП, в сила 23.10.2020 г..

Настоящата виза подлежи на съобщаване, конкретно - на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – собствениците на УПИ XXIV-451, съответстващ на ПИ 14218.502.451 по КKKP, вкл. на носителите на ограничени вещни права в имота.

Дата: 16.02.2024г.

Главен архитект

(арх. Л. Декова)