



ЗАПОВЕД

№ 178
гр. Габрово 07.02.2024

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ; Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол № 3/30.01.2024 г. и искане вх. № АУ-02-10-1 от 23.01.2024 г. на Диана Лазарова Йорданова и Красимир Иванов Йорданов, чрез пълномощник Галина Емилова Стойчева,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПР/ за Частично изменение на Подобен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 20 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, II част.

I. С ПУП – ПР:

1. За сметка на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-654 се образуват два нови самостоятелни УПИ: XVIII-336, за жилищно строителство и обществено обслужване и УПИ XIX-337, за жилищно строителство и обществено обслужване.

2. Вътрешните регулационни линии на УПИ XVIII-336 се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.514.336 на КККР на гр. Габрово;

3. Вътрешните регулационни линии на УПИ XIX-337 се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.514.337 по КККР на гр. Габрово.

4. Уличната регулационна линия се запазва, съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед № 1065/30.05.2016 г. на Кмета на Община Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 818/29.09.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ се установява устройствена зона - **Жм**, със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | – 60%; |
| - макс. интензивност на застрояване | – 1,2; |
| - мин. озеленена площ | – 40%; |
| - характер на застрояване | – ниско /до 10 м височина/; |
| - начин на застрояване | – свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Запазва се съществуващата жилищна сграда с идентификатор 14218.514.337.1 по КККР на гр. Габрово в УПИ XIX-337, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

