

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 28 от 02.11.2023 г.

влязло в сила на Г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Памела Радославова Кортова
 /име, с което банката формира новото семейно или именоване на лицето, регистрирано по Търговския закон/
 Адрес:
 област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

**промяна на предназначението,
 без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,**

на обект: „МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ И КАФЕ - БАР“ <i>(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)</i>		
в обект: „ФРИЗЬОРСКИ САЛОН И КОЗМЕТИЧНО СТУДИО“ <i>(наименование на обекта, според новото предназначение)</i>		
ПИ 6450, кв. 34 по плана на гр. Габрово - 75 част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.517.333.2.3	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, бул. „Трети март“ № 78, етаж 1		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „а“ от ЗУТ – V категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 164, том IX, дело № 1810, вх. № 2732 от 14.09.2022 г., вписан в „Служба по вписванията“ гр. Габрово; нотариален акт № 166, том IX, дело № 1811, вх. № 2733 от 14.09.2022 г., вписан в „Служба по вписванията“ гр. Габрово;
- Схема № 15-1108761-26.09.2023 г. за С.О.С. с идентификатор 14218.517.333.2.3 по КККР, издадена от СГКК гр. Габрово;
- Разрешение за строеж № 2/05.01.1996 г.; Удостоверение № 96-00-303/04.05.2006 г. за обособени обекти, издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 25.10.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 27.10.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяната предназначението на обекта, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Удостоверение изх. № ПУПРОК-7977/29.08.2023 г. от „ЕРП Север“ АД;
- Конструктивно становище по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инженер-конструктор Георги Илиев с рег. № 20032 в КИИП;
- Електро становище от инженер Ивайло Петров с рег. № 05819 в КИИП;
- ВиК становище от инженер Маринела Русинова с рег. № 43245 в КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи, относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - Здравно заключение изх. № РД-1870-34/20.09.2023 г. от РЗИ гр. Габрово;
 - Становище рег. № 721400-385/18.10.2023 г. от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово,

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-157/20.10.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

