

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО**

№ 27      от 17.10.2023г.

влязло в сила на ..... Г.

**РАЗРЕШАВА СЕ НА:**

**„РАМУС МЕДИКАЛ“ ЕООД, предст. от Росен Димитров Михайлов**

/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон

**Адрес:** .....

област, община, населено място, местност, с/кв., село, град, №, вх., ет., ап.

**промяна на предназначението,  
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,**

на обект: <b>„ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА“</b> <small>(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)</small>		
в обект: <b>„ХОТЕЛ“</b> <small>(наименование на обекта, според новото предназначение)</small>		
<b>УПИ VIII – 219, за обществено обслужване кв. 72, гр. Габрово, 84 част</b>	Сграда с идентификатор по КККР <b>14218.525.219.1</b>	<b>Община Габрово</b>
Административен адрес: <b>гр. Габрово, ул. „Ягода“</b>		
<b>КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „а“ от ЗУТ – IV-та категория</b>		

**Въз основа на представени документи:**

1. Документ за собственост – нотариален акт № 97, том VIII, дело № 1760, вх. № 2983 от 04.10.2017 г., вписан в „Служба по вписванията“ гр. Габрово; нотариален акт № 39, том VIII, дело № 1485, вх. № 2265 от 03.08.2022 г., вписан в „Служба по вписванията“ гр. Габрово; договор № 1102-ОССД-20 от 29.12.2020 г. за продажба на имот частна общинска собственост;
2. Скица № 15-940228-30.08.2023 г. за ПИ с идентификатор 14218.525.219 по КККР, издадена от СГКК гр. Габрово;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 21/25.02.2021 г., издадено от Община Габрово;
4. Заверено на 12.10.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяната предназначението на обекта, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
5. Удостоверение изх. № ПУПРОК-8759/28.09.2023 г. от „ЕРП Север“ АД;
6. Изходни данни изх. № ПТО02-3129/21.08.2023 г. от „Вик“ ООД гр. Габрово;
7. Конструктивно становище по чл. 148 ал. 13 от ЗУТ от инженер-конструктор Румен Матев с рег. № 05750 в КИИП;
8. Електро становище от инж. Росен Михайлов с рег. № 05788 в КИИП;
9. Вик становище от инж. Розалин Парашкевов с рег. № 05760 в КИИП;
10. ОВК и ЕЕ становище от инж. Любомир Аврамов с рег. № 05811 в КИИП;
11. Положителни становища от съответните компетентни органи, относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
  - Уведомително писмо от ОДБХ Габрово изх. № 4885/22.12.2021 г.;
  - Становище от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово, рег. № 905000-337/04.09.2023 г.;
  - Здравно заключение изх. № РД-1870-32/07.09.2023 г. от РЗИ – Габрово;
  - Становище изх. № 2098/05.06.2023 г. от РИОСВ – Велико Търново.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-133/02.10.2023 г.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:** .....  
 (арх. Л. Декова)

