



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 20

от 11.09.2023г.

влязло в сила на Г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Светослав Антонов Константинов

/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/

Адрес:

област, община, населено място, ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „МАГАЗИН ЗА ПАКЕТИРАНИ ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „ЗАВЕДЕНИЕ ЗА БЪРЗО ХРАНЕ (ПИЦАРИЯ)“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I-за жил. стр. и общ. обсл., кв. 179
гр. Габрово – II етап, III частсамостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.505.517.1.34Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Скобелевска“ № 28-А, ет. 0

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „а“ от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

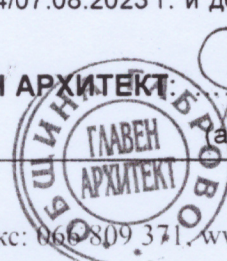
- Документ за собственост – нотариален акт № 98, том XI, дело № 1905, вх. № 3799 от 17.11.2015 г., вписан в „Служба по вписванията“ гр. Габрово;
- Схема № 15-457508-28.04.2023 г. за С.О.С. с идентификатор 14218.505.517.1.34 по КККР, издадена от СГКК гр. Габрово;
- Разрешение за ползване № 8/11.01.2001 г., издадено от РДНСК - Габрово;
- Заверено на 06.07.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяната предназначението на обекта, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Проектно решение относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инженер-конструктор Георги Илиев с рег. № 20032 в КИИП и становище от машинен инженер Любомир Аврамов с рег. № 05811 в КИИП;
- Протокол от Общо събрание на собствениците на ЕС, на жилищна сграда, с идентификатор 14218.505.518.1 по КККР, на адрес: гр. Габрово, ул. „Скобелевска“ № 30, нотариално заверен на 05.09.2023 г. с рег. № 7509 при нотариус в РС Габрово с рег. № 299 на НК, относно монтирана върху сградата вентилационна тръба, съгласно чл. 17, ал. 2, т. 6 от ЗУЕС;
- Положителни становища от съответните компетентни органи, относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - Становище от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово, рег. № 721400-162/03.05.2023 г.;
 - Здравно заключение от РЗИ – Габрово, изх. № РД-1870-23/28.06.2023 г.;
 - Становище от ОДБХ – Габрово № 2374/19.06.2023 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявления вх. №УТ-01-01-104/07.08.2023 г. и допълнение с вх. № УТ-01-01-104^{#3}/07.09.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



арх. Л. Декова)