



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 19 ОТ 31.08.2023г.

влязло в сила на Г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Радка Дончева Балтова	
/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/	
Адрес:	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „ЖИЛИЩЕ“ /АПАРТАМЕНТ № 1/ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „ОФИС“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ I - за жил. стр. и общ. обсл., кв. 179 гр. Габрово - II етап, III част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.505.517.1.1	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Скобелевска“ № 28-А, 0 етаж		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „а“ от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 56, том XV, дело № 3578, вх. № 4522 от 21.11.2006 г., вписан в „Служба по вписванията“ гр. Габрово;
- Протокол от общото събрание на живущите в сградата №2 от 11.04.2003 г., нот. заверен на 21.03.2003 г., с рег. № 960 при нотариус в Р.С. Габрово рег. № 299 на НК;
- Виза за проектиране от 28.03.2003 г.
- Разрешение за строеж №166/22.07.2003 г. и одобрен на 21.07.2023 г. проект за смяна предназначението на „апартамент №1“ в „офис“;
- Схема № 15-826850-01.08.2023 г. за С.О.С. с идентификатор 14218.505.517.1.1 по КККР, издадена от СГКК гр. Габрово;
- Удостоверение № АУ-02-25-231 /17.08.2023 г. относно законността на сградата, издадено от Община Габрово;
- Декларация – съгласие по чл. 38, ал. 3 от ЗУТ, от собственика на С.О.С. 14218.505.517.1.4, рег. № 6616/04.08.2023 г. при нотариус в Р.С. Габрово, рег. №299 на НК;
- Становище относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инженер-конструктор Румен Радев с рег. № 00020 в КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи, относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - Становище от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово, рег. № 721400-292/21.08.2023 г.;
 - Здравно заключение от РЗИ – Габрово, изх. № РД-1870-27/17.08.2023 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-128/21.08.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(арх. Л. Декова)

РД

