



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 16 от 23.06.2023г.

влязло в сила на Г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

**1. РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „РАЙПО“
с председател Ценка Петкова Пеева**

/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/

Адрес: гр. Габрово,

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,**без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,****на обект: „МАГАЗИН ЗА ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ“**

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „РАБОТИЛНИЦА ЗА ПАКЕТИРАНЕ НА ГОТОВИ ЗАКУСКИ“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

**УПИ XXVIII – 7230, за общ. обсл. и жил.
строителство, кв. 24, гр. Габрово-86 част**самостоятелен обект с идентификатор
по КKKP 14218.531.158.3.5Община
Габрово**Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Коста Евтимов“ № 3, ет. 1****КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „а“ от ЗУТ – V-та категория****и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.****Въз основа на представени документи:**

- Документ за собственост – нотариален акт № 194, том I, рег.№ 2802, дело № 173 от 10.07.2007 г., издаден от нотариус Невена Матева (рег. № 165 в НК) с район на действие Р С – Габрово;
- Схема № 5811/08.08.2011 г. за С.О.С. с идентификатор 14218.531.158.3.5 по КKKP, издадена от СГKK гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 93/25.11.2011 г., издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 22.03.2023 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверен на 21.06.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяната предназначението на обекта, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Мотивирано становище относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инженер-конструктор Богомил Белчев с рег. № 05724 в КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи, относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - Становище от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово, рег. № 721400-190/22.05.2023 г.;
 - Здравно заключение от РЗИ – Габрово, изх. № РД-259-27/07.06.2023 г.;
 - Становище от ОДБХ – Габрово № 1635/26.04.2023 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.**Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.**

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-97/13.06.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)

РД