



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 14 ОТ 19.06.2023г.

влязло в сила на 2023 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „РАЙПО“ с председател Ценка Петкова Пеева	ЕИК 17077255
---	--------------

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, ул. Брянска № 31

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки (селскостопански стоки и железария)“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Магазин за храни и аксесоари за домашни животни“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ XXVIII – 7230, за общ.обсл. и жил. стр., кв. 24, гр. Габрово – 86 част	самостоятелен обект с идентификатор по ККР 14218.531.158.3.6	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Коста Евтимов“ № 3		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ – V-та категория и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.		

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 194, том I, рег.№ 2802, дело 173 от 10.07.2007 г. на нотариус в район РС Габрово с рег.№ 165 – Невена Матева;
- Схема от ККР на самостоятелния обект с ид. 14218.531.158.3.6 с изх. № 15-170981-14.02.2023 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация: № 93 от 25.11.2011 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 19.06.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП рег.№ 05728;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-193/25.05.2023 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-259-21/17.05.2023 г.;
 - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово с № 2394/19.06.2023 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-95/07.06.2022г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)

M3

