



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№

11

от

01.06.2023 г.

влязло в сила на 2023 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. „ЕЛИТ КОНСУЛТ – 99“ ЕООД с управител Иван Тодоров
Балабанов

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Йосиф Соколски“ № 23, ет. 2, ап. 6

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2

ЕГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,
регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офис“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ V - 443

кв. 144

по плана на Габрово - II етап, III част

самостоятелен обект с

идентификатор по КККР

14218.504.469.1.4

Община

Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Брянска“ № 44, ет. 3

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5. от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт № 197, т. III, д. № 635, вх. рег. № 1218/26.04.2016 г., вписан в СВ-Габрово;
2. Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-1388948-29.11.2022 г.;
3. Удостоверение № 72/27.10.2016 г. за въвеждане в експлоатация;
4. Виза за проектиране, издадена на 20.01.2023 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
5. Заверено на 31.05.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
6. Мотивирано конструктивно становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Йовчо Трифонов Трифонов с ППП, рег. № 09179;
7. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-186/15.05.2023 г.;
 - До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-86/29.05.2023 г.

ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)