



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 7

от 17.02.2023 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Николай Христов Джонгозов

ЕГН

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово,

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“:

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Магазин за хранителни стоки с топла точка“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

ПИ 473, попадащо в УПИ II – жил.стр. и
общ.обсл., кв. 294
по плана на гр. Габрово – III ет. II част

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.510.512.1.10

Община
Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Николаевска“ № 15

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „д“ от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

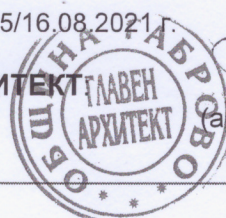
- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№1412 от 27.05.2019 г., Акт №167, том IV, дело №805;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-219180-04.03.2020 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Разрешение за ползване № 49/26.01.1999 г., издадено от РДНСК – гр. Габрово;
- Заверено на 17.02.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев с ППП рег.№ 20032;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-61/15.02.2023 г.;
 - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово с № 469/06.02.2023 г. .

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-125/16.08.2021

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)

МЗ