

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 6 ОТ 17.02.2023г

ВЛЯЗЛО В СИЛА НА Г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Красимир Христов Раев	ЕГН 5508072220
/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/	
Адрес: гр. Габрово,	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Временна постройка с обслужващо предназначение – кафе-аперитив /ЗХР/ с площ 40 кв.м., на един етаж и временен гараж“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Временно жилище и временен гараж“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
ПИ 4182, кв. 21, гр. Габрово – 43 част	самостоятелния обект попада в сграда с идентификатор по КККР 14218.519.111.1	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Бенковска“ № 25 Б		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ – V-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№ 1842 от 02.09.2003 г., Акт № 131, том VI, дело № 1338;
- Скица от КККР на имота с изх. № 15-59403-20.01.2023 г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 26/22.03.2007 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 16.02.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП рег.№ 05728;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-24/14.02.2023 г.

МЗ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ ГАБРОВО
(арх. Л. Декова)

