



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 5

от 20.01.2023г.

влязло в сила на 20.... г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Божидарка Христова Генчева

ЕГН

Адрес: гр. Габрово,

2. Пламен Христов Генчев

ЕГН

Адрес: гр. Габрово,

3. Евгени Христов Генчев

ЕГН

Адрес: гр. Габрово,

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за вино“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Агроаптека“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ II-207 кв. 252

по плана на гр. Габрово III етап, II част

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.510.225.1.2Община
Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Отец Паисий“ № 12, партерен етаж

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1 т. 5 б. „а“ от ЗУТ – V-та категория б. „а“

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – нотариален акт № 199 том I рег. № 749 дело 606 от 11.12.1973 г. изд. от Районен съд – Габрово и Договор за доброволна делба с вх. № 10766 том II-5 от 27.07.2000 г., издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Габрово.
2. Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-14332-09.01.2023 г. от СГКК – гр. Габрово;
3. Разрешение за ползване № 198/02.06.1997 г., издадено от РИТУКС – гр. Габрово;
4. Заверено на 19.01.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивен чертеж;
5. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Б. Белчев с ППП, рег. № 05724;
6. Положително становище относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-21/17.01.2023 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-9/18.01. 2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)