



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№

2

ОТ

11.01.2023 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Христофор Димитров Христов

ЕГН

1222

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. Наца Иванова Христова

ЕГН

16013123

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за пакетирани хранителни стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Гараж“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ V кв. 57

по плана на гр. Габрово,
кв. Борово-Велчевци - 3 частсамостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.514.442.7Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Алеко Константинов“ №34

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ: V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. №2160 от 31.08.2010 г., Акт №200, том VI, дело №1167;
- Скица на сграда с идентификатор 14218.514.472.7 по КККР с № 15-1467520-20.12.2022 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Разрешение за ползване № 92/23.02.1998 г., издадено от Община Габрово;
- Разрешение за строеж № 70/17.02.1995 г.;
- Заверено на 10.01.2023 г. копие от одобрения архитектурен проект, с отразена промяната предназначението на обекта, с функционално разпределение;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Желязков с ППП рег.№ 05728 от КИИП;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-1/05.01.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)