



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 1

от 10.01.2023 г.

влязло в сила на 2023 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. МИНКА НЕДЕВА ВЪЛКОВА

ЕГН

5907022256

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ВЪЛКОВ

ЕГН

11142225

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Магазин за пакетирани хранителни стоки и фотоателие“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ II – администрация, търговия и жил. стр.
кв. 296 по плана на гр. Габрово, III ет., II ч.самостоятелен обект с
идентификатор по КKKP
14218.510.568.1.5Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Николаевска“ № 24

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5 от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт № 81, т. XI, д. № 2059, вх. № 3348/07.11.2013 г., вписан в СВ-Габрово;
2. Скица /схема/ от КKKP на обекта с изх. № 15-1399061-01.12.2022 г.;
3. Разрешение за ползване № 248/11.06.1999 г. издадено от РДНСК Габрово;
4. Заверено на 09.01.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
5. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Момчил Иванов Корназов с ППП, рег. № 05742;
6. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:

- Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово № 50/06.01.2023 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-4/06.01.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)

ББ

