



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 25 от 30.12.2022 г.

Влязло в сила на Г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Николай Недков Колев

ЕГН

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. София,

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офис“ в източната част на първи етаж

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XV – 367, кв. 268, гр. Габрово – III
етап II, частсамостоятелен обект с идентификатор
по КKKP 14218.510.387.1.3Община
Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Николай Палаузов“ № 24

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „Г“ от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

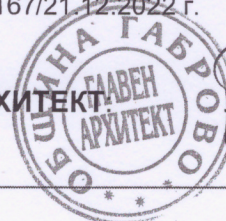
1. Документ за собственост – Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 30.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№ 3473 от 30.11.2018 г., Акт № 44, том II;
2. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 58/19.08.2022 г., издадено от Община Габрово;
3. Виза за проектиране, издадена на 21.09.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
4. Заверено на 21.12.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
5. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев Илиев с ППП рег.№ 20032;
6. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
- РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-432/28.10.2022 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-167/21.12.2022 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)

МЗ