



## ОБЯВЛЕНИЕ

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №2805 от 20.12.2022 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, изработена на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 11.11.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-45/10.08.2022 г. от Христофор Колев Колев и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 32 по плана на гр. Габрово, 92 ч. е разрешено изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 32 по плана на гр. Габрово, 92 ч., както следва:**

1. Северната и източната регулационни линии на УПИ IX-7251 да се прокарат по северната и част от източната имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.533.138 по КК на гр. Габрово, а южната регулационна линия да се измести в северна посока, съгласно скица – предложение;

2. Западната и южната регулационните линии на УПИ IV-7251а да се прокарат по западната и южната имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.533.9 по КК на гр. Габрово, а източната – по част от източната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.533.138 по КК на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ IX-7251; УПИ IV-7251а, кв. 32 по плана на гр. Габрово, 92 ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-19/18.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение, засягащо поземлените имоти от 19.09.2022 г

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.