



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 19 ОТ 24.10.2022 г.

влязла в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Стефка Колева Тотева	ЕГН
----------------------	-----

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, бул. Могилъов № 41, вх. А, ет. 1, ап.3

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Сладкарница“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Заведение за хранене и развлечение“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ IX от кв. 5

по плана на гр. село Гъбене, община Габрово

самостоятелен обект с идентификатор по КККР - х

Община Габрово

Административен адрес: ул. д-р Ангел Георгиев №23, село Гъбене, община Габрово

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал.1 т. 1 буква „б“ от ЗУТ – IV-та /четвърта/ категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. С20000-091-0000333/30.07.2020 г. с вх. № 1751/10.08.2020 г., т. VI, 693 вписано в Служба по вписванията – гр. Габрово;
- Удостоверение № АУ-02-25-310^{#1}/16.12.2020 г., издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена от 28.07.2022 г. от Главен архитект на Община Габрово;
- Заверено на 20.10.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище от инженер – конструктор относно обстоятелствата по чл. 38, ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев Илиев с ППП с рег. № 20032 КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
РИОСВ – Велико Търново с изх. № 1945 (1)/15.06.2021 г.
Министерството на Земеделието - Българска агенция по безопасност на храните с изх. № 1846/09.05.2022 г.
- РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. с рег. № 721400-276/02.08.2022 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-120/17.10.2022 г.

И.А

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

