



ЗАПОВЕД

№ 2100

гр. Габрово. 27.10.2022

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение №К-5/04.09.2017 г. на Комисията по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ с протокол №24/20.09.2022 г. и искане вх.№АУ-02-10-68/16.09.2022 г. от Николай Иванов Атанасов и Антоанета Тодорова Тотева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с проектни идентификатори 14218.13.587 и ПИ 14218.13.588 по КККР на гр. Габрово, образувани от ПИ 14218.13.12, м. „Паевото-Гладичка“, з-ще Габрово, представляващ бивша земеделска земя с променено предназначение за - „жилищно строителство“.

С ПУП – ПЗ за ПИ с проектни идентификатори 14218.13.587 и ПИ 14218.13.588 се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно.

Запазва се жилищна сграда в строеж, като елемент на застрояването.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване. Достъпът до двата новообразувани имота е от местен път - ПИ 14218.13.537, при запазване на решението за пътна връзка.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

