



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 17

от 18.10.2022 г.

влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Елена Христова Маринова

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, ул. Лазурна № 5, ет. 1, ап. 1

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Дюкян“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Магазин за храни и аксесоари за домашни животни“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ IX – 14 кв. 298 по плана на гр. Габрово – III ет. II част	Самостоятелна сграда за търговия с идентификатор по КKKP 14218.511.208.4	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Неофит Рилски“ № 5		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ – V-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№304 от 08.02.2022 г., Акт №176, том I, дело №176;
- Скица от КKKP с изх. № 15-749094-05.07.2022 г. от СГKK – гр. Габрово;
- Удостоверение за търлимост № АУ-02-31-75 /28.06.2022 г., издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 05.08.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 12.10.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Г. Илиев с ППП рег.№ 20032;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-372/10.10.2022 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-18/27.09.2022 г..

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-117/11.10.2022 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)

МЗ