



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ПИ 14218.793.5 по КККР е имот извън строителните граници на гр. Габрово, неурегулирано селищно образование. Имотът е застроен с едноетажна жилищна сграда, за която е налице Удостоверение за търпимост на строежа № АУ-02-31-27^{#1}/30.03.2022 г., издадено от Община Габрово. В съответствие с чл. 9, ал. 1 от ЗУТ, предназначението на имота, отразено и в КККР, е за ниско етажно жилищно застрояване.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134 ал. 6 от ЗУТ и при условията на § 53, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ за проектиране на **ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА ЖИЛИЩНА СГРАДА И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И В СЛАДКАРСКА РАБОТИЛНИЦА** при следните условия:

- Да се представи **становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново** с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;
- С проекта да се представи проект **заснемане на съществуващата сграда**;
- Допустими са вътрешно преустройство и ремонтни работи, **без промяна на външните очертания в хоризонтално и вертикално отношение, без да се изпълняват нови или укрепващи носещи конструкции.**
- За целите на инвестиционното проектиране, да се извърши **обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ**;
- Осигурено **инженерно захранване**;
- С инвестиционния проект следва да се осигури изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ.

Разрешение на строеж се издава въз основа на съгласуван и одобрен по реда на чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ инвестиционен проект. За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта се изисква (но не само – виж чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) представяне на **оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад).**

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 (останалите собственици на имота) и т. 4 (собствениците на съседния, прилежащ ПИ 14218.793.4) от ЗУТ.

Неразделна част към визата е приложената скица № 15-96527-31.01.2022 г. извадка от КККР, издадена от СГКК – гр. Габрово;

Дата: 22.08.2022 г.

Главен архитект:


(арх. Л. Декова)