



ЗАПОВЕД

№ 1343

гр. Габрово, 08.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 678/26.04.2022 г. на кмета на Община Габрово, Протокол № 14/16.06.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-42/09.06.2022 г. от Митко Ганчев Гатев и Миглена Божидарова Гатева

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 12 по плана на с. Армените, община Габрово.

1. С ПУП-ПР се предвижда следното:

УПИ V-78 и УПИ VI-78, се обединяват в един общ урегулиран поземлен имот /УПИ/: X-78, за жилищно строителство;

Изменението е нанесено на скица № 510/20.06.2022 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ се предвижда следното:

- За УПИ УПИ X-78, за жилищно строителство се установява устройствена зона „ЖМ“ със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ X-78 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОЯ

Кмет на Община Габрово

